

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Тульская область, г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, улица Заводская, дом 30
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме Глаголев Сергей Серафимович (квартира 10).

ОЧНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ: Была назначена дата проведения собрания в форме совместного присутствия: 20 сентября 2016 года в 19-00 часов: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, улица Заводская, дом 30. Кворум присутствия собственников помещений на указанную дату и время отсутствовал, очное обсуждение не состоялось.

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ: Адрес приема, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование устанавливается: КПИ охраны по адресу: Тульская область, г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, улица Заводская, дом 30 - у шлагбаума жилищного комплекса не позднее 30 сентября 2016 года 16-00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 10 октября 2016 года, по адресу: г. Тула, ул. Михеева, д. 31, пом.156.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2733,9 кв.м

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100% - 2733,9 голосов.

Общее число голосов собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня, в том числе передавших в установленный срок председателю собрания решения, оформленные в письменной форме: 1660,32 кв.м - 60,73 %.

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателем внеочередного общего собрания – Глаголева Сергея Серафимовича (г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 30, кв.10), секретарем собрания Шорникову Татьяну Алексеевну (г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 30, кв.13).

2. Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (участников долевого строительства), выраженных в письменных решениях собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.

3. Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – путем предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам повестки дня.

4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме и решений таких собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

5. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) решений, принятых общим собранием собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

6. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома в сроки предусмотренные действующим законодательством.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбор управляющей организации - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 с 01 октября 2016 года.

8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и перечня услуг и работ с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) договор управления многоквартирным домом и перечень услуг и работ с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ" с 01 октября 2016 года.

9. Утверждение размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией согласно договору управления многоквартирным домом на период с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года в размере 16,91 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

10. Утверждение дополнительной услуги - охрана, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года с размером платы за такую услугу 10,82 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

11. Установить, что до утверждения ежемесячного размера платы за содержание помещения и охрану на новые периоды управляющая организация вправе применять размер платы, установленный на предыдущий период.

12. Распределение объема коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Об определении управляющей организации ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по согласованию с председателем совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе расторжение, изменение и заключение договоров, определение условий таких договоров и размеров взимаемой платы.

14. Об определении целевого назначения использования ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 денежных средств, полученных на основании заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 за деятельность по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. Установить, что Управляющая организация вправе расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом установленного вознаграждения, исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений на выполнение ремонтных работ в отношении общего имущества, на снижение размера платы за содержание помещения в следующем отчетном году либо на формирование резервного фонда для выполнения работ в отношении общего имущества в будущие периоды.

16. Установить численность совета многоквартирного дома: 3 человека. Избрать членами совета многоквартирного дома:

Шорникову Татьяну Алексеевну (кв.13);

Грачева Игоря Александровича (кв.26);

Глаголева Сергея Серафимовича (кв.10).

17. Избрать председателем совета многоквартирного дома: Глаголева Сергея Серафимовича (кв.10).

18. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение непосредственно в пользу ресурсоснабжающей организации.

19. Запрет стоянки автомобилей напротив многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.Плеханово, ул. Заводская д. 30.

20. Монтаж и запуск замочно-переговорного устройства (домофона) на входной двери в подъезд многоквартирного дома п.Плеханово, ул. Заводская д. 30 организацией ООО «Глав Домофон Монтаж» на следующих условиях:

- стоимость работ и примененных материалов по монтаж и запуску замочно-переговорного устройства (домофона) включена в стоимость установки в квартире переговорного устройства (трубки);
- стоимость установки в квартире переговорного устройства (трубки) 400 рублей единовременно;
- стоимость технического обслуживания замочно-переговорного устройства (домофона) 33 рубля в месяц для квартир в которых установлено переговорное устройство (трубка);
- выдача первых 2-х магнитных ключей от замочно-переговорного устройства (домофона) на каждую квартиру бесплатно;
- стоимость выдачи дополнительных магнитных ключей от замочно-переговорного устройства (домофона) в первый месяц после установки домофона 50 рублей/1 ключ, в последующие периоды 100 рублей/1 ключ;
- плата за техническое обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) вносится в пользу ООО «Глав Домофон Монтаж»;
- магнитные ключи от замочно-переговорного устройства (домофона) выдает ООО «Глав Домофон Монтаж».

21. Ограничение входа/проезда на территорию многоквартирных домов п.Плеханово, ул. Заводская д. 28,29,30 посторонних лиц, путем установки и эксплуатации въездного шлагбаума и входной калитки с магнитным замком.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу о выборе председателем внеочередного общего собрания – Глаголева Сергея Серафимовича (г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 30, кв.10), секретарем собрания Шорникову Татьяну Алексеевну (г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 30, кв.13).

Голосовали ЗА 1606,32 – 96,75 % ПРОТИВ 54 – 3,25 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Глаголева Сергея Серафимовича (г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 30, кв.10), секретарем собрания Шорникову Татьяну Алексеевну (г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 30, кв.13).

2. По второму вопросу о наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (участников долевого строительства), выраженных в письменных решениях собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.

Голосовали ЗА 1606,32 – 96,75 % ПРОТИВ 54 – 3,25 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 – 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (участников долевого строительства), выраженных в письменных решениях собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.

3. По третьему вопросу об определении порядка голосования на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – путем предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам повестки дня.

Голосовали ЗА 1606,32 – 96,73 % ПРОТИВ 54 – 3,25 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 – 0 %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – путем предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам повестки дня.

4. По четвертому вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме и решений таких собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

Голосовали ЗА 1514,72 – 91,23 % ПРОТИВ 53,9 – 3,25 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 91,4 – 5,50 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме и решений таких собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

5. По пятому вопросу об утверждении порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) решений, принятых общим собранием собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали ЗА 1660,32 – 100 % ПРОТИВ 0 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) решений, принятых общим собранием собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

6. По шестому вопросу об утверждении порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома в сроки предусмотренные действующим законодательством.

Голосовали ЗА 1624,32 – 97,83 % ПРОТИВ 0 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 36 – 2,17 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома в сроки предусмотренные действующим законодательством.

7. По седьмому вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбор управляющей организации - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 с 01 октября 2016 года.

Голосовали ЗА 1315,22 – 79,21 % ПРОТИВ 90,8 – 5,47 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 254,3 – 15,32 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбор управляющей организации - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 с 01 октября 2016 года.

8. По восьмому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом и перечня услуг и работ с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) договор управления многоквартирным домом и перечень услуг и работ с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ" с 01 октября 2016 года.

Голосовали ЗА 1388,92 – 83,65 % ПРОТИВ 90,8 – 5,47 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 180,6 – 10,88 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перечня услуг и работ с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) договор управления многоквартирным домом и перечень услуг и работ с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ" с 01 октября 2016 года.

9. По девятому вопросу об утверждении размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией согласно договора управления многоквартирным домом на период с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года в размере 16,91 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали ЗА 1141,72 – 68,77 % ПРОТИВ 254,5 – 15,33 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 264,1 – 15,91 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией согласно договора управления многоквартирным домом на период с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года в размере 16,91 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

10. По десятому вопросу об утверждении дополнительной услуги - охрана, которую предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года с размером платы за такую услугу 10,82 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали ЗА 1214,32 – 73,14 % ПРОТИВ 317,9 – 19,15 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 128,1 – 7,71 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить дополнительной услугой - охрану, которую предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года с размером платы за такую услугу 10,82 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу об установлении того, что до утверждения ежемесячного размера платы за содержание помещения и охрану на новые периоды управляющая организация вправе применять размер платы, установленный на предыдущий период.

Голосовали ЗА 1421,02 – 85,59 % ПРОТИВ 128,2 – 7,72 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 111,1 – 6,69 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Установить, что до утверждения ежемесячного размера платы за содержание помещения и охрану на новые периоды управляющая организация вправе применять размер платы, установленный на предыдущий период.

12. По двенадцатому вопросу о распределении объема коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали ЗА 1178,52 – 70,98 % ПРОТИВ 229 – 13,79 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 252,8 – 15,23 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Распределить объем коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. По тринадцатому вопросу об определении управляющей организации ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по согласованию с председателем совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе расторжение, изменение и заключение договоров, определение условий таких договоров и размеров взимаемой платы.

Голосовали ЗА 1195,82 – 72,02 % ПРОТИВ 262,8 – 15,83 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 201,7 – 12,15 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Определить управляющую организацию ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по согласованию с председателем совета многоквартирного дома, уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе расторжение, изменение и заключение договоров, определение условий таких договоров и размеров взимаемой платы.

14. По четырнадцатому вопросу об определении целевого назначения использования ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 денежных средств, полученных на основании заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали ЗА 1322,62 – 79,66 % ПРОТИВ 117,1 – 7,05 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 220,6 – 13,29 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Определить целевое назначение использования ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 денежных средств, полученных на основании заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. По пятнадцатому вопросу об установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 за деятельность по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. Установить, что Управляющая организация вправе расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом установленного вознаграждения, исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений на выполнение ремонтных работ в отношении общего имущества, на снижение размера платы за содержание помещения в следующем отчетном году либо на формирование резервного фонда для выполнения работ в отношении общего имущества в будущие периоды.

Голосовали ЗА 1117,42 – 67,30 % ПРОТИВ 226 – 13,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 316,9 – 19,09 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 за деятельность по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. Установить, что Управляющая организация вправе расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом установленного вознаграждения, исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений на выполнение ремонтных работ в отношении общего имущества, на снижение размера платы за содержание помещения в следующем отчетном году либо на формирование резервного фонда для выполнения работ в отношении общего имущества в будущие периоды.

16. По шестнадцатому вопросу об установлении численности совета многоквартирного дома: 3 человека. Избрать членами совета многоквартирного дома:

Шорникову Татьяну Алексеевну (кв.13);
Грачева Игоря Александровича (кв.26);
Глаголева Сергея Серафимовича (кв.10).

Голосовали ЗА 1552,42 – 93,50 % ПРОТИВ 107,9 – 6,50 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 – 0 %
%РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Установить численность совета многоквартирного дома: 3 человека. Избрать членами совета многоквартирного дома:

Шорникову Татьяну Алексеевну (кв.13);
Грачева Игоря Александровича (кв.26);
Глаголева Сергея Серафимовича (кв.10).

17. По семнадцатому вопросу об избрании председателем совета многоквартирного дома:
Глаголева Сергея Серафимовича (кв.10).

Голосовали ЗА 1606,32 – 96,75 % ПРОТИВ 54 – 3,25 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 – 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Глаголева Сергея Серафимовича (кв.10).

18. По восемнадцатому вопросу об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение непосредственно в пользу ресурсоснабжающей организации.

Голосовали ЗА 1532,92 – 92,33 % ПРОТИВ 54 – 3,25 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 73,4 – 4,42 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение непосредственно в пользу ресурсоснабжающей организации.

19. По девятнадцатому вопросу о запрете стоянки автомобилей напротив многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Плеханово, ул. Заводская д. 30.

Голосовали ЗА 1032,2 – 62,17 % ПРОТИВ 501,82 – 30,22 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 126,3 – 7,61 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Запретить стоянку автомобилей напротив многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Плеханово, ул. Заводская д. 30.

20. По двадцатому вопросу о монтаже и запуске замочно-переговорного устройства (домофона) на входной двери в подъезд многоквартирного дома п.Плеханово, ул. Заводская д. 30 организацией ООО «Глав Домофон Монтаж» на следующих условиях:

- стоимость работ и примененных материалов по монтаж и запуску замочно-переговорного устройства (домофона) включена в стоимость установки в квартире переговорного устройства (трубки);

- стоимость установки в квартире переговорного устройства (трубки) 400 рублей единовременно;

- стоимость технического обслуживания замочно-переговорного устройства (домофона) 33 рубля в месяц для квартир в которых установлено переговорное устройство (трубка);

- выдача первых 2-х магнитных ключей от замочно-переговорного устройства (домофона) на каждую квартиру бесплатно;

- стоимость выдачи дополнительных магнитных ключей от замочно-переговорного устройства (домофона) в первый месяц после установки домофона 50 рублей/1 ключ, в последующие периоды 100 рублей/1 ключ;

- плата за техническое обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) вносится в пользу ООО «Глав Домофон Монтаж»;

- магнитные ключи от замочно-переговорного устройства (домофона) выдает ООО «Глав Домофон Монтаж».

Голосовали ЗА 1477,8 – 89,01 % ПРОТИВ 144,8 – 8,72 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 37,72 – 2,27 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Монтировать и запустить замочно-переговорного устройства (домофона) на входной двери в подъезд многоквартирного дома п.Плеханово, ул. Заводская д. 30 организацией ООО «Глав Домофон Монтаж» на следующих условиях:

- стоимость работ и примененных материалов по монтаж и запуску замочно-переговорного устройства (домофона) включена в стоимость установки в квартире переговорного устройства (трубки);
- стоимость установки в квартире переговорного устройства (трубки) 400 рублей одновременно;
- стоимость технического обслуживания замочно-переговорного устройства (домофона) 33 рубля в месяц для квартир в которых установлено переговорное устройство (трубка);
- выдача первых 2-х магнитных ключей от замочно-переговорного устройства (домофона) на каждую квартиру бесплатно;
- стоимость выдачи дополнительных магнитных ключей от замочно-переговорного устройства (домофона) в первый месяц после установки домофона 50 рублей/1 ключ, в последующие периоды 100 рублей/1 ключ;
- плата за техническое обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) вносится в пользу ООО «Глав Домофон Монтаж»;
- магнитные ключи от замочно-переговорного устройства (домофона) выдает ООО «Глав Домофон Монтаж».

21. По двадцать первому вопросу об ограничении входа/проезда на территорию многоквартирных домов п.Плеханово, ул. Заводская д. 28,29,30 посторонних лиц, путем установки и эксплуатации въездного шлагбаума и входной калитки с магнитным замком.

Голосовали ЗА 1385,62 – 83,45 % ПРОТИВ 237,3 – 14,29 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 37,4 – 2,26 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Для ограничения входа/проезда на территорию многоквартирных домов п.Плеханово, ул. Заводская д. 28,29,30 посторонних лиц, установить и эксплуатировать на въездном шлагбауме и входной калитке магнитные замки.

Перечень прилагаемых документов:

1. Решение собственников по вопросам повестки дня - _____ шт.

Председатель общего собрания собственников помещений

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь общего собрания собственников помещений

Подпись

Ф.И.О.