

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Тула, проспект Ленина, д. 124 А**

« 31 » августа 2015 года

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) кв.м	Количество кв.м участвующих в голосовании	
	кв.м	%
11148,5	7135,2	64

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 64 %

Общее собрание правомочно (правомочно, неправомочно) принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме заочного голосования.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя их размера принадлежащего собственнику жилого/нежилого помещения 1 кв.м - 1 голос.

**Дата и адрес приема, оформленных в письменной форме решений собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование: до 31 августа 2015 года до 17-00, по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Пушкинская, д.55а.** Решения, полученные позднее установленного срока не учитываются при подведении итогов голосования.

*Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников - собственник помещения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д.124 А, кв. 182 (адрес помещения) – Фатеева Надежда Анатольевна (Ф.И.О. или наименование организации).*

Дата и место подсчета голосов: 31.08.2015г. Тульская обл., г. Тула, ул. Пушкинская, д.55а.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**1.**Выбор председателя внеочередного общего собрания, секретаря собрания.

**2.**Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (участников долевого строительства), выраженных в письменных решениях собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.

**3.**Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом подписывать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме.

**4.**Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

**5.**Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – путем предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам повестки дня.

**6.**Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбор управляющей организации - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 с «01» сентября 2015 года.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) договор управления многоквартирным домом с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ" с «01» сентября 2015 года.

8. Утверждение Минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечня коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года, уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечня коммунальных услуг с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ".

9. Утверждение размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением содержания и технического обслуживания крышной газовой котельной с системами газораспределения, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 17,51 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

10. Утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной с системами газораспределения на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 10,43 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

11. Установить, что до утверждения ежемесячного размера платы за содержание помещения и размера платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной с системами газораспределения на новые периоды управляющая организация вправе применять размер платы, установленный на предыдущий период.

12. Установить, что размер платы за содержание, уплачиваемый лицами, перечисленными в ст. 153 ЖК РФ, в пользу Управляющей организации за оказываемые услуги и выполняемые работы по договору управления многоквартирным домом, определяется как сумма утвержденного размера платы за содержание помещения, исходя из Минимального перечня работ и услуг, размера платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной с системами газораспределения и размера платы за услуги специализированных организаций по охране придомовой территории.

13. О закрытии мусоропровода сроком до 01 октября 2016 года. Уполномочить управляющую организацию за счет, утвержденной настоящим решением, платы за содержание помещения организовать вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов с использованием емкостей для сбора отходов размещенных на придомовой территории.

14. Об определении управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе расторжение, изменение и заключение договоров, определение условий таких договоров и размеров взимаемой платы.

15. Об определении целевого назначения использования ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 денежных средств, полученных на основании заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**16.** Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 за деятельность по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. Установить, что Управляющая организация вправе расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом установленного вознаграждения, исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений на выполнение ремонтных работ в отношении общего имущества, на снижение размера платы за содержание помещения в следующем отчетном году либо на формирование резервного фонда для выполнения работ в отношении общего имущества в будущие периоды.

**17.** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме и решений таких собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

**18.** Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) решений, принятых общим собранием собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде около подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**19.** Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Установить, что порядок распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, установленный решением общего собрания собственников помещений применяется с даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

**20.** Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде около подъезда многоквартирного дома в сроки предусмотренные действующим законодательством.

**21.** Установить порядок отчета управляющей организации о выполнении условий договора управления, о сборе и расходовании денежных средств по договору управления, включая доходы, полученные от использования общего имущества:

- отчет о выполнении условий договора управления за предшествующий календарный год предоставляется ежегодно. Отчет о выполнении условий договора управления предоставляется управляющей организацией в течение первого квартала года следующего за отчетным на общем собрании собственников помещений совместно с управляющей организацией. Годовое общее собрание собственников помещений, на котором будет предоставлен отчет о выполнении условий договора управления, созывается управляющей организацией не позднее срока установленного для предоставления отчета.

**22.** Утверждение платы за услуги специализированных организаций по охране придомовой территории на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 4,55 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить управляющую организацию ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 заключить договор по охране придомовой территории на период с «01» сентября 2015 года по «31»

августа 2016 года со специализированными организациями. Установить, что плата за услуги специализированных организаций по охране придомовой территории вносится собственниками, нанимателями и иными законными владельцами помещений в пользу управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 в сроки, установленные для внесения платы за содержание помещения и коммунальные услуги.

**23.** Утверждение платы за услуги консьержей на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 4,72 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Установить, что плата за услуги консьержей вносится собственниками, нанимателями и иными законными владельцами помещений в пользу управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 в сроки, установленные для внесения платы за содержание помещения и коммунальные услуги.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**По первому вопросу:** Выбор председателя внеочередного общего собрания – Фатеева Надежда Анатольевна Ф.И.О. кв.№ 182, секретаря собрания – Нархов Михаил Юрьевич Ф.И.О. кв.№ 81

Голосовали ЗА 6304,56 – 88,3 % ПРОТИВ 190,1 – 0,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 614 – 8,6 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили выбрать председателем внеочередного общего собрания – Фатеева Надежда Анатольевна Ф.И.О. кв.№ 182, секретарем собрания – Нархов Михаил Юрьевич Ф.И.О. кв.№ 81

**По второму вопросу:** Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (участников долевого строительства), выраженных в письменных решениях собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.

Голосовали ЗА 6714,3 – 94,1 % ПРОТИВ 104,8 – 1,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 316,5 – 4,4 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (участников долевого строительства), выраженных в письменных решениях собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.

**По третьему вопросу:** Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом подписывать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме.

Голосовали ЗА 6671,8 – 93,5 % ПРОТИВ 199,3 – 2,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 273,5 – 3,8 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом подписывать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме.

**По четвертому вопросу:** Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали ЗА 6643,4 – 93,1 % ПРОТИВ 200,9 – 2,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 314,2 – 4,4 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

решили определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

**По пятому вопросу:** Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – путем предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам повестки дня.

Голосовали ЗА 6684,2 – 93,6 % ПРОТИВ 104,8 – 1,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 359,5 – 5%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

решили определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – путем предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам повестки дня.

**По шестому вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбор управляющей организации - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 с «01» сентября 2015 года.

Голосовали ЗА 6790,35 – 95,2 % ПРОТИВ 57,2 – 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 297,0 – 4,2 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

решили выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 с «01» сентября 2015 года.

**По седьмому вопросу:** утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) договор управления многоквартирным домом с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ" с «01» сентября 2015 года.

Голосовали ЗА 6733,25 – 94,4 % ПРОТИВ 114,3 – 1,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 297,05 – 4,2 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

решили утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", уполномочить председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) договор управления многоквартирным домом с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ" с «01» сентября 2015 года.

**По восьмому вопросу:** Утверждение Минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечня коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года, уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечня коммунальных услуг с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ".

Голосовали ЗА 6679,45 – 93,6 % ПРОТИВ 172,1 – 2,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 293,05 – 4,1 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

решили утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечня коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года, уполномочить председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ".

**По девятому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением содержания и технического обслуживания крышной газовой котельной с системами газораспределения, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 17,51 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали ЗА 6297,45 – 88,2 % ПРОТИВ 3,9 – 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 525,6 – 7,3 %  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

решили Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением содержания и технического обслуживания крышной газовой котельной с системами газораспределения, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 17,51 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**По десятому вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной с системами газораспределения на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 10,43 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали ЗА 6313,65 – 88,5 % ПРОТИВ 278,05 – 3,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 512 – 7,2 %  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

решили Утвердить размер платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной с системами газораспределения на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 10,43 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**По одиннадцатому вопросу:** Установить, что до утверждения ежемесячного размера платы за содержание помещения и размера платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной с системами газораспределения на новые периоды управляющая организация вправе применять размер платы, установленный на предыдущий период.

Голосовали ЗА 6456,15 – 90,5 % ПРОТИВ 234,9 – 3,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 374,3 – 5,2 %  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

решили установить, что до утверждения ежемесячного размера платы за содержание помещения и размера платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной с системами газораспределения на новые периоды управляющая организация вправе применять размер платы, установленный на предыдущий период.

**По двенадцатому вопросу:** Установить, что размер платы за содержание, уплачиваемый лицами, перечисленными в ст. 153 ЖК РФ, в пользу Управляющей организации за оказываемые услуги и выполняемые работы по договору управления многоквартирным домом, определяется как сумма утвержденного размера платы за содержание помещения, исходя из Минимального перечня работ и услуг, размера платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной с системами газораспределения и размера платы за услуги специализированных организаций по охране придомовой территории.

Голосовали ЗА 6462,35 – 90,6 % ПРОТИВ 328,45 – 4,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 313 – 4,4 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили установить, что размер платы за содержание, уплачиваемый лицами, перечисленными в ст. 153 ЖК РФ, в пользу Управляющей организации за оказываемые услуги и выполняемые работы по договору управления многоквартирным домом, определяется как сумма утвержденного размера платы за содержание помещения, исходя из Минимального перечня работ и услуг, размера платы за содержание и техническое обслуживание крышной газовой котельной с системами газораспределения и размера платы за услуги специализированных организаций по охране придомовой территории.

**По тринадцатому вопросу:** О закрытии мусоропровода сроком до 01 октября 2016 года. Уполномочить управляющую организацию за счет, утвержденной настоящим решением, платы за содержание помещения организовать вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов с использованием емкостей для сбора отходов размещенных на придомовой территории.

Голосовали ЗА 6856,3 – 96,1% ПРОТИВ 82,9 – 1,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 164,6 – 2,3 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили закрыть мусоропровод сроком до 01 октября 2016 года. Уполномочить управляющую организацию за счет, утвержденной настоящим решением, платы за содержание помещения организовать вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов с использованием емкостей для сбора отходов размещенных на придомовой территории.

**По четырнадцатому вопросу:** Об определении управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе расторжение, изменение и заключение договоров, определение условий таких договоров и размеров взимаемой платы.

Голосовали ЗА 6533,4 – 91,6 % ПРОТИВ 193 – 2,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 339,5 – 4,7 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили определить управляющую организацию ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе расторжение, изменение и заключение договоров, определение условий таких договоров и размеров взимаемой платы.

**По пятнадцатому вопросу:** Об определении целевого назначения использования ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 денежных средств, полученных на основании заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме – содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали ЗА 6711,85 – 94 % ПРОТИВ 40,9 – 0,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 351,05 – 4,9 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили определить целевое назначение использования ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 денежных средств, полученных на основании заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**По шестнадцатому вопросу:** Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 за деятельность по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. Установить, что Управляющая организация вправе расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом установленного вознаграждения, исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений на выполнение ремонтных работ в отношении общего имущества, на снижение размера платы за содержание помещения в следующем отчетном году либо на формирование резервного фонда для выполнения работ в отношении общего имущества в будущие периоды.

Голосовали ЗА 6411,1 – 89,8 % ПРОТИВ 166,2 – 2,3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 487,6 – 6,8 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили установить размер вознаграждения управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 за деятельность по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. Установить, что Управляющая организация вправе расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом установленного вознаграждения, исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений на выполнение ремонтных работ в отношении общего имущества, на снижение размера платы за содержание помещения в следующем отчетном году либо на формирование резервного фонда для выполнения работ в отношении общего имущества в будущие периоды.

**По семнадцатому вопросу:** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме и решений таких собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

Голосовали ЗА 6912,2 – 96,8% ПРОТИВ 0 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 191,6 – 2,9 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме и решений таких собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

**По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) решений, принятых общим собранием собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на

информационном стенде около подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали ЗА 6963,5 – 97,6 % ПРОТИВ 57,2 – 0,80 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 123,9 – 1,73 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) решений, принятых общим собранием собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде около подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**По девятнадцатому вопросу:** Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Установить, что порядок распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, установленный решением общего собрания собственников помещений применяется с даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

Голосовали ЗА 6555,49 – 91,8 % ПРОТИВ 292,25 – 4,1 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 296,9 – 4,2 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили распределять объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Установить, что порядок распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, установленный решением общего собрания собственников помещений применяется с даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

**По двадцатому вопросу:** Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде около подъезда многоквартирного дома в сроки предусмотренные действующим законодательством.

Голосовали ЗА 6963,2 – 97,6 % ПРОТИВ 57,2 – 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 123,9 – 1,7 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде около подъезда многоквартирного дома в сроки предусмотренные действующим законодательством.

**По двадцать первому вопросу:** Установить порядок отчета управляющей организации о выполнении условий договора управления, о сборе и расходовании денежных средств по договору управления, включая доходы, полученные от использования общего имущества:

- отчет о выполнении условий договора управления за предшествующий календарный год предоставляется ежегодно. Отчет о выполнении условий договора управления предоставляется управляющей организацией в течение первого квартала года следующего за отчетным на общем собрании собственников помещений совместно с управляющей организацией. Годовое общее собрание собственников помещений, на котором будет предоставлен отчет о выполнении условий договора управления, созывается управляющей организацией не позднее срока установленного для предоставления отчета.

Голосовали ЗА -6944,4 – 97,3 % ПРОТИВ 38,9 – 0,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 177,9 – 2,5 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили установить порядок отчета управляющей организации о выполнении условий договора управления, о сборе и расходовании денежных средств по договору управления, включая доходы, полученные от использования общего имущества:

- отчет о выполнении условий договора управления за предшествующий календарный год предоставляется ежегодно. Отчет о выполнении условий договора управления предоставляется управляющей организацией в течение первого квартала года следующего за отчетным на общем собрании собственников помещений совместно с управляющей организацией. Годовое общее собрание собственников помещений, на котором будет предоставлен отчет о выполнении условий договора управления, созывается управляющей организацией не позднее срока установленного для предоставления отчета.

**По двадцать второму вопросу:** Утверждение платы за услуги специализированных организаций по охране придомовой территории на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 4,55 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить управляющую организацию ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 заключить договор по охране придомовой территории на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года со специализированными организациями. Установить, что плата за услуги специализированных организаций по охране придомовой территории вносится собственниками, нанимателями и иными законными владельцами помещений в пользу управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 в сроки, установленные для внесения платы за содержание помещения и коммунальные услуги.

Голосовали ЗА 5893,7 – 82,6 % ПРОТИВ 516,45 – 7,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 614 – 8,6 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили утвердить плату за услуги специализированных организаций по охране придомовой территории на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 4,55 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить управляющую организацию ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 заключить договор по охране придомовой территории на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года со специализированными организациями. Установить, что плата за услуги специализированных организаций по охране придомовой территории вносится собственниками, нанимателями и иными законными владельцами помещений в пользу управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 в сроки, установленные для внесения платы за содержание помещения и коммунальные услуги.

**По двадцать третьему вопросу:** Утверждение платы за услуги консьержей на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 4,72 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Установить, что плата за услуги консьержей вносится собственниками, нанимателями и иными законными владельцами помещений в пользу управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 в сроки, установленные для внесения платы за содержание помещения и коммунальные услуги.

Голосовали ЗА 4743,3 – 66,5% ПРОТИВ 1627,5 – 22,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 452,1 – 6,3 %  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

решили утвердить плату за услуги консьержей на период с «01» сентября 2015 года по «31» августа 2016 года в размере 4,72 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Установить, что плата за услуги консьержей вносится собственниками, нанимателями и иными законными владельцами помещений в пользу управляющей организации ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599 в сроки, установленные для внесения платы за содержание помещения и коммунальные услуги.

Председатель собрания



Фатеева Н.А.

Секретарь собрания



Нархов М.В.