

Решение собственника помещения (участника долевого строительства), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22-а по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (участников долевого строительства) в форме заочного голосования.

Дата и адрес приема, оформленных в письменной форме решений собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование: до 01 июля 2016 года до 17-00, по адресу: 300026, г.Тула, ул.Болдина д.98, оф.417 (ООО Компания «Витэсс»). Решения, полученные позднее установленного срока не учитываются при подведении итогов голосования.

*Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников - собственник помещения, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22-а, кв.210, нежилое помещение № 11 (адрес помещения) - **ООО Компания «Витэсс»** (Ф.И.О. или наименование организации).*

Дата и место подсчета голосов: 01 июля 2016 года 18-00, по адресу: 300026, г.Тула, ул.Болдина д.98, оф.417 (ООО Компания «Витэсс»).

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

_____ -

(Ф.И.О.)

собственник (участник долевого строительства) помещения, расположенного по адресу: г. Тула, ул.Литейная, д.22-а, квартира (помещение) _____, общей площадью _____ кв.м. (без лоджий и балконов), количество голосов _____ (соответствует количеству кв.м помещения принадлежащих собственнику/участнику долевого строительства).

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме –

Передаточный акт от «__» _____ г. № _____ (наименование документа – передаточный акт, свидетельство о гос.регистрации права)

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбор председателем внеочередного общего собрания – генерального директора ООО "Компания "Витэсс" Корякина Александра Владимировича (г. Тула, ул.Литейная, д. 22-а, кв.210), секретарем собрания Перепелкина Александра Николаевича (г. Тула, ул.Литейная, д. 22-а, кв.138).			
2	Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (участников долевого строительства), выраженных в письменных решениях собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.			
3	Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом подписывать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме.			
4	Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.			
5	Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – путем			

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам повестки дня.			
6	Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбор управляющей организации - ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 с «01» июля 2016 года.			
7	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599, уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 с «01» июля 2016 года.			
8	Утверждение Минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечня коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» июля 2016 года по «30» июня 2017 года, уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечня коммунальных услуг с ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599.			
9	Утверждение размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» июля 2016 года по «30» июня 2017 года в размере 23,50 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.			
10	О закрытии мусоропровода сроком (во избежание его поломки из-за сбрасывания строительного мусора) до принятия решения общего собрания о его открытии. Уполномочить управляющую организацию за счет, утвержденной настоящим решением, платы за содержание помещения организовать вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов с использованием емкостей для сбора отходов размещенных на придомовой территории.			
11	Об определении управляющей организации ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества			

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе расторжение, изменение и заключение договоров, определение условий таких договоров и размеров взимаемой платы.			
12	Об определении целевого назначения использования ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 денежных средств, полученных на основании заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
13	Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 за деятельность по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. Установить, что Управляющая организация вправе расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом установленного вознаграждения, исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений на выполнение ремонтных работ в отношении общего имущества, на снижение размера платы за содержание помещения в следующем отчетном году либо на формирование резервного фонда для выполнения работ в отношении общего имущества в будущие периоды.			
14	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме и решений таких собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599.			
15	Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) решений, принятых общим собранием собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде около подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.			
16	Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом,			

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
	рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
17	Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение непосредственно в пользу ресурсоснабжающей организации.			
18	Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде около подъезда многоквартирного дома в сроки предусмотренные действующим законодательством.			
19	<p>Установить порядок отчета управляющей организации о выполнении условий договора управления, о сборе и расходовании денежных средств по договору управления, включая доходы, полученные от использования общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отчет о выполнении условий договора управления за предшествующий календарный год предоставляется ежегодно. Отчет о выполнении условий договора управления предоставляется управляющей организацией в течение первого квартала года следующего за отчетным на сайте «Реформа ЖКХ». 			
20	Определить место установки контейнеров для складирования твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора – на территории многоквартирного дома № 22-а по ул.Литейной, г.Тулы.			
21	Установить место складирования снега в зимний период – на обочинах проезжей части и на газонах.			

(подпись)

(Ф.И.О.)