

Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 29 в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник (участник долевого строительства)!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника помещения (участника долевого строительства), расположенного по адресу: п.Плеханово, ул. Заводская д. 29, кв.10 - Кошелев Александр Николаевич (Ф.И.О. или наименование организации), в Вашем доме будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений (участников долевого строительства) в форме очно-заочного голосования (предусматривается возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников (участников долевого строительства) в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении).

Очное обсуждение:

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия: **19 сентября 2016 года в 19 ч. 00 мин.**, место: **во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 29.**

Заочное голосование:

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **пост круглосуточной охраны на территории многоквартирных домов №28,29,30 по ул.Заводская, с.п.Плеханово.**

Срок передачи решений: до 30 сентября 2016 года до 16 часов 00 минут. Решения, полученные позднее установленного срока не учитываются при подведении итогов голосования.

Повестка дня:

1.Выбор председателем внеочередного общего собрания – Кошелева Александра Николаевича (г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 29, кв.10), секретарем собрания Медведева Владимира Васильевича (г. Тула, Ленинский район, Хрущевский сельский округ, сельский поселок Плеханово, ул. Заводская д. 29, кв.7).

2.Наделение председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме (участников долевого строительства), выраженных в письменных решениях собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.

3.Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме – путем предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений (участников долевого строительства) по вопросам повестки дня.

4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме и решений таких собственников (участников долевого строительства) по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

5. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) решений, принятых общим собранием собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

6. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома в сроки предусмотренные действующим законодательством.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбор управляющей организации - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", ИНН 7107107599.

8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и перечня услуг и работ с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ", уполномочие председателя общего собрания подписать со стороны собственников помещений (участников долевого строительства) договор управления многоквартирным домом и перечень услуг и работ с ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ" с 01 октября 2016 года.

9. Утверждение размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией согласно договора управления многоквартирным домом на период с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года в размере 16,91 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

10. Утверждение дополнительной услуги - охрана, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» октября 2016 года по «30» сентября 2017 года с размером платы за такую услугу 10,82 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

11. Установить, что до утверждения ежемесячного размера платы за содержание помещения и охрану на новые периоды управляющая организация вправе применять размер платы, установленный на предыдущий период.

12. Распределение объема коммунальной услуги электроснабжение, предоставленной на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Об определении управляющей организации ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, **по согласованию с председателем совета многоквартирного дома**, уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и\или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе расторжение, изменение и заключение договоров, определение условий таких договоров и размеров взимаемой платы.

14. Об определении целевого назначения использования ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 денежных средств, полученных на основании заключенных договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Установить размер вознаграждения управляющей организации ООО УК «Стройкомплект», ИНН 7107107599 за деятельность по предоставлению в пользование третьим лицам общего имущества в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. Установить, что Управляющая организация вправе расходовать денежные средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом установленного вознаграждения, исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений на выполнение ремонтных работ в отношении общего имущества, на снижение размера платы за содержание помещения в следующем отчетном году либо на формирование резервного фонда для выполнения работ в отношении общего имущества в будущие периоды.

16. Установить численность совета многоквартирного дома: 3 человека. Избрать членами совета многоквартирного дома:

Медведев Владимир Васильевич (кв.13)

Кошелев Александр Николаевич (кв.10)

Рукин Артур Алексеевич (кв.32)

17. Избрать председателем совета многоквартирного дома:

Кошелев Александр Николаевич (кв.10)

- 18.** Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение, газоснабжение непосредственно в пользу ресурсоснабжающей организации.
- 19.** Запрет стоянки автомобилей напротив многоквартирного дома, расположенного по адресу: п.Плеханово, ул. Заводская д. 30.
- 20.** Монтаж и запуск замочно-переговорного устройства (домофона) на входной двери в подъезд многоквартирного дома п.Плеханово, ул. Заводская д. 29 организацией ООО «Глав Домофон Монтаж» на следующих условиях:
 - стоимость работ и примененных материалов по монтажу и запуску замочно-переговорного устройства (домофона) включена в стоимость установки в квартире переговорного устройства (трубки);
 - стоимость установки в квартире переговорного устройства (трубки) 400 рублей единовременно;
 - стоимость технического обслуживания замочно-переговорного устройства (домофона) 33 рубля в месяц для квартир в которых установлено переговорное устройство (трубка);
 - выдача первых 2-х магнитных ключей от замочно-переговорного устройства (домофона) на каждую квартиру бесплатно;
 - стоимость выдачи дополнительных магнитных ключей от замочно-переговорного устройства (домофона) в первый месяц после установки домофона 50 рублей/1 ключ, в последующие периоды 100 рублей/1 ключ;
 - плата за техническое обслуживание замочно-переговорного устройства (домофона) вносится в пользу ООО «Глав Домофон Монтаж»;
 - магнитные ключи от замочно-переговорного устройства (домофона) выдает ООО «Глав Домофон Монтаж».
- 21.** Ограничение входа/проезда на территорию многоквартирных домов п.Плеханово, ул. Заводская д. 28,29,30 посторонних лиц, путем установки и эксплуатации въездного шлагбаума и входной калитки с магнитным замком.

С информацией и материалами, связанными с проведением общего собрания, Вы можете ознакомиться по адресу: г.Тула, ул.Михеева, д.31, пом.156 (ООО УК "СТРОЙКОМПЛЕКТ"), а также на сайте www.ukstroikomplekt.ru в разделе «Новости».

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (участников долевого строительства) в многоквартирном доме Кошелев Александр Николаевич (кв.10)