

Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тула, улица Литейная, д.22а

Уважаемый собственник!

Сообщаю Вам, что по инициативе Сорокиной Анастасии Александровны - собственника помещения, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв. 41, в Вашем доме будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 6 июня 2017 г. в 19 ч. 00 мин. площадка перед многоквартирным домом: г.Тула, ул.Литейная, д.22а.

Срок и адрес приема, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: до 26 июня 2017 года до 17-00, по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв.41 либо почтовый ящик данной квартиры.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу указанному в нашем сообщении.

Повестка дня:

- 1.** Выбрать председателем внеочередного общего собрания Сорокину Анастасию Александровну (кв.41), секретарем собрания Хапренкова Владислава Олеговича (кв.25).
- 2.** Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом осуществлять подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, выраженных в письменных решениях собственников помещений по вопросам, включенным в повестку дня, на внеочередном общем собрании.
- 3.** Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом подписывать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.** Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.
- 5.** Определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления председателю собрания письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.
- 6.** Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) с обществом с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» (ИНН 7107548579) с «01» июля 2017 года. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией - ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с «01» июля 2017 года.
- 7.** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), уполномочить Сорокину А.А., кв.№41, подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с «01» июля 2017 года.
- 8.** Утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года, уполномочить Сорокину А.А., кв.№41, подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599).
- 9.** Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых

управляющей организацией на период с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года **в размере 21,40 руб./кв.м** общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

10. Утвердить, что размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**ОДН**), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется **исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета.** Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

11. В целях уменьшения расходов на общедомовые нужды, установить, что управляющая организация **ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599)** ежемесячно в один день в период с **23-го по 25-е число** текущего месяца снимает показания коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета электрической энергии и в течение двух дней передает их в ресурсоснабжающую организацию.

12. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги: электроснабжение и газоснабжение непосредственно в пользу ресурсоснабжающей организации.

13. Согласовать выполнение АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) в многоквартирном доме строительно-монтажных работ по размещению оборудования и кабельных линий связи по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, предназначенных для оказания услуг связи собственникам помещений в данном многоквартирном доме, а также размещение данного оборудования и кабельных линий связи в многоквартирном доме. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) заключить с АО «ЭР-Телеком Холдинг» договор о проведении строительно-монтажных работ по размещению оборудования.

14. Установить, что за размещение оборудования и кабельных линий связи в многоквартирном доме, в целях улучшения инфраструктуры и сохранности имущества, АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) предоставляет собственникам помещений комплект оборудования для видеонаблюдения, состоящий из: 4-х уличных камер видеонаблюдения Itech EX1 Practic/85A IR (с ИК-подсветкой), 1-го блока питания, 1-го цифрового видеорежистратора Itech 4-канальный, 1 жесткого диска (1000 Гб), линий системы видеонаблюдения, шкафа антивандального, безвозмездного удаленного доступа через сеть Интернет к данным видеорежистратора, услуг по монтажу данного оборудования. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) заключить с АО «ЭР-Телеком Холдинг» договор на предоставление комплекта оборудования для видеонаблюдения. Обслуживание данной системы видеонаблюдения возложить на управляющую организацию ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) без взимания дополнительной платы.

15. Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» (ИНН 7107548579) об одностороннем отказе от договора управления многоквартирным домом и решениях принятых на данном собрании.

16. Определить местом хранения 1-го экземпляра протокола и решений общих собраний, в том числе и настоящего собрания, в управляющей организации – ООО «УК «ЗеленГрадъ», а 2-го экземпляра протокола – у собственника квартиры № 41, Сорокиной А.А.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться по адресам: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв.41; г.Тула, ул.Михеева, д.31, пом.156. Указанная информация в период проведения собрания также будет доступна на сайте: ukstroikomplekt.ru (рубрика: Новости).

Дата и место подсчета голосов: 27 июня 2017 года по адресу: г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв.41.

Информация о результатах голосования будет размещена в срок до 30 июня 2017 года на досках объявлений, а также на сайте: ukstroikomplekt.ru (рубрика: Новости).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сорокина Анастасия Александровна, г.Тула, ул.Литейная, д.22а, кв. 41