



Закрытое акционерное общество  
«ТулаЦентрПроект»

Адрес: 300012, г. Тула,  
ул. Циолковского, 2г  
Телефон/факс: 8-(4872)-700-380  
ИНН 7104050048

КПП  
10701001

www.tcproekt.ru  
E-mail: tcp2006@mail.ru  
ОГРН 1057100366498

Исх. № 524  
От 24.11.2016г.

Директору  
ООО «Стройкомплект»  
Канатчикову А.А.

«Жилой комплекс в Привокзальном  
районе г.Тулы по проспекту Ленина,  
д.116 (микрорайон "Зеленстрой-2")»

Уважаемый Алексей Александрович!

На Ваше письмо исх.№352 от 17 ноября 2016г. отвечаем, в жилищном строительстве в России, как правило, применяются **системы естественной приточно-вытяжной вентиляции**. Действие естественной вентиляции в её классическом исполнении основано на разности температуры и плотности воздуха снаружи и внутри помещения: движущая сила процесса (так называемое гравитационное давление) прямо пропорциональна разности плотностей тёплого и холодного воздуха, а также высоте вытяжного канала. При снижении температуры наружного воздуха эффективность работы вытяжных каналов увеличивается, а при повышении пропорционально снижается.

В квартирах жилых домов №1,6 согласно СНиП 31-01-2003 п.9.5 и заданию на проектирование с первого по тринадцатый этажи запроектирована естественная система вентиляции с естественным притоком и с естественным удалением воздуха. На четырнадцатом этаже в квартирах жилых домов №1,6 запроектирована комбинированная система вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха с использованием механического побуждения (запроектирован малошумный вентилятор). В квартирах-студиях на всех этажах запроектирована смешанная система вентиляции: в кухнях-нишах в вентканале установлен малошумный бытовой вентилятор, в совмещенных санузлах естественная вытяжная вентиляция. Во всех квартирах указанных домов приток естественный через регулируемые оконные створки.

В квартирах запроектированы по два вентиляционных канала. Один канал работает на кухню, другой – на с/узел (ванная+туалет). Оба канала 24 часа в сутки посредством естественной и механической (кухни-ниши в квартирах-студиях) вытяжной вентиляции вытягивают отработанный воздух из квартиры в вытяжные каналы. На смену удалённому грязному, влажному, отработанному воздуху должен прийти другой воздух – наружный, свежий. т. е. приток.

В квартирах жилых домов №1,6 приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные створки, что не противоречит п.9.6 СНиП 31-01-2003 и п.4.7

СанПиН 2.1.2.2645-10. В жилых домах №1,6 установлены герметичные стеклопакеты, поэтому необходимо организовать приток наружного воздуха с помощью щелевого проветривания (микропроветривание). В результате помещения наполняются чистым свежим воздухом. Таким образом, обеспечивается воздухообмен во всем объеме жилого помещения. Производительность вытяжной вентиляции в теплый период года не нормируется в связи с возможностью осуществления воздухообмена через открытые окна.

Главная причина плохой, недостаточной вентиляции и появление эффекта обратной тяги объясняется непреложным законом: нет вытяжки без притока. Для нормальной работы естественной вентиляции необходим приток свежего воздуха (через приоткрытые окна) и возможность свободного перетока воздуха из комнат к вытяжным устройствам на кухне и в санузлах.

Проект выполнен согласно действующим нормам и правилам и прошел государственную экспертизу.

Генеральный директор



В.Ф. Кулешов

Гл. инженер Евтюхин А.А.  
Исп. Коптелова Т.В.  
Тел. 700-386

