

**ЗАПОЛНЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕОБХОДИМО СДАТЬ В КВАРТИРУ №25
ДО 15 ИЮНЯ 2018 ГОДА.**

Примите участие в голосовании, не будьте безразличны к качеству жизни в нашем доме.



РЕШЕНИЕ

**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ТУЛА, УЛ.ШЕВЧЕНКО, Д.5, ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ
ДНЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОМ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений- Шорохов Андрей Викторович (кв.25)

Дата проведения собрания: 15 мая 2018 года в 18 ч. 30 мин., место: во дворе многоквартирного дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г.Тула, ул.Шевченко, д.5, кв.25, срок передачи решений: **до 15 июня 2018 года до 16 часов 00 минут.**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

_____ (Ф.И.О. полностью)

Номер квартиры (помещения) _____

Ваша доля в праве собственности на помещение _____ / _____.

Общая площадь квартиры (помещения) составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – _____ (кв.25), секретарем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (кв._____) с предоставлением им права подписи протокола собрания и подсчета голосов			
2. Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.			
3. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "СтройМакс" (ИНН 7107090264) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 августа 2018 года.			
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления			

<p>многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 августа 2018 года.</p>			
<p>5. Утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» августа 2018 года по «31» июля 2019 года, уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599).</p>			
<p>6. Утвердить размер платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» августа 2018 года по «31» июля 2019 года в размере 24,50 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета ОДН).</p>			
<p>7. Утвердить, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию, отопление потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях.</p>			
<p>8. Утвердить порядок поставки коммунальных услуг в многоквартирный дом – путем заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.</p>			
<p>9. Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру</p>			

общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
10. Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.			
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.			
12. Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "СтройМакс" (ИНН 7107090264) и ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) о решениях принятых на данном собрании.			

Подпись _____ Ф.И.О _____ Дата: " __ " _____ 20__ г.