

**Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Шевченко, д.5**  
**Уважаемый собственник!**

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника помещения, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Шевченко, д.5, кв.25 (адрес помещения) – Шорохова Андрея Викторовича (Ф.И.О.), в Вашем доме будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (предусматривается возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении).

**Дата проведения собрания: 15 мая 2018 года в 18 ч. 30 мин.**, место: во дворе многоквартирного дома.

**Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** г.Тула, ул.Шевченко, д.5, кв.25, срок передачи решений: **до 15 июня 2018 года до 16 часов 00 минут**. Решения, полученные позднее установленного срока не учитываются при подведении итогов голосования.

**Повестка дня:**

- 1.** Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с наделением их правом осуществить подсчет голосов и подписать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.
- 2.** Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.
- 3.** Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "СтройМакс" (ИНН 7107090264) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 августа 2018 года.
- 4.** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 августа 2018 года.
- 5.** Утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» августа 2018 года по «31» июля 2019 года, уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599).
- 6.** Утвердить **размер платы за содержание помещения**, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» августа 2018 года по «31» июля 2019 года **в размере 24,50 руб./кв.м** общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета ОДН).
- 7.** Утвердить, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию, отопление потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**ОДН**), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется **исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета.** Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях.
- 8.** Утвердить порядок поставки коммунальных услуг в многоквартирный дом – путем заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения (далее также -

договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

**9.** Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**10.** Утвердить, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в полном объеме вносится собственниками помещений в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

**11.** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

**12.** Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "СтройМакс" (ИНН 7107090264) и ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) о решениях принятых на данном собрании.

С информацией и материалами, связанными с проведением общего собрания, Вы можете ознакомиться по адресу г.Тула, ул. Шевченко, д.5, кв.25.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шорохов Андрей Викторович (Ф.И.О., или наименование организации) – кв.25