

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.Тула, ул.Оборонная, д.91, корп.3
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (с очным обсуждением
вопросов повестки дня).

01 августа 2019 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений- собственник помещения, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Оборонная, д.91, корп.3, кв.61 – Савенкова Светлана Викторовна

Дата проведения собрания: 11 июля 2019 года в 19 ч. 00 мин., место: во дворе многоквартирного дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г.Тула, ул.Оборонная, д.91, корп.3, кв.61 или кв.45, срок передачи решений: до 01 августа 2019 года до 16 часов 00 минут.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3445,4 кв.м

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3445,4 - 100% голосов.

Общее число голосов собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании по вопросам повестки дня, в том числе передавших в установленный срок председателю собрания решения, оформленные в письменной форме: 1813,40 кв.м – 52,63 %.

Кворум, для принятия решений по всем вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Новикова Руслана Анатольевича (кв.45), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Буряк Наталью Валерьевну (кв.36) с наделением их правом осуществить подсчет голосов и подписать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Определение порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.
3. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УКС г.Тулы" (ИНН 7106512516) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 сентября 2019 года сроком на 2 года.
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 сентября 2019 года.
5. Утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года, уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

2

в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599).

6. Утвердить **размер платы за содержание помещения**, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года **в размере 18,75 руб./кв.м** общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме - КРСОИ).
7. Утвердить, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**КРСОИ**), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях.
8. Утвердить порядок поставки коммунальных услуг в многоквартирный дом – путем заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Распределение объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.
11. В соответствии со статьей 36, 44, 46 ЖК РФ определить ООО «УК «ЗеленГрадъ», ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом их расторжения, изменения и заключения, определения условий таких договоров и размеров взимаемой платы **по согласованию с советом многоквартирного дома, приема платы с установлением размера вознаграждения ООО «УК «ЗеленГрадъ» за такую деятельность в размере 10 %** от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. При этом 90 % от суммы доходов, полученных от

использования' общего имущества, принадлежит собственникам помещений и расходуется по согласованию с советом многоквартирного дома либо на нужды определенные общим собранием собственников помещений.

- 12. Установить с 01 сентября 2019 года ежемесячную плату за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи, с дополнительной оплатой ими стоимости потребленных коммунальных ресурсов и ежегодной индексацией платы за использование общего имущества в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ по состоянию на конец каждого календарного года, в следующем размере: 430 рублей в месяц.
- 13. Запретить размещение в многоквартирном доме в местах общего пользования на общедомовом имуществе рекламно-информационных материалов без согласования и заключения договора или соглашения (за исключением сообщений управляющей организации, а также Государственных и административных сообщений, размещенных в специально отведенных местах). Установить размер платы за размещение в многоквартирном доме в местах общего пользования рекламно-информационных материалов в размере 50 рублей в месяц за 10 кв.см внутри дома и 500 рублей в месяц за 1 кв.м, снаружи дома. Порядок и места размещения рекламно-информационных материалов согласовываются советом многоквартирного дома и управляющей организацией. Оплата за размещение рекламно-информационных материалов производится по договору на расчётный счёт ООО «УК «ЗеленГрадъ» (вознаграждение ООО «УК «ЗеленГрадъ» за прием платежей составляет 10 % от суммы таких платежей, удерживается при поступлении платежей) и расходуется исключительно по согласованию с советом многоквартирного дома либо на основании решения общего собрания собственников помещений.
- 14. Закрывать и не использовать мусоропровод сроком до принятия решения о его использовании.
- 15. Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "УКС г.Тулы" (ИНН 7106512516) о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, а также уведомить ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) о решениях, принятых на данном собрании.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу о выборе председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Новикова Руслана Анатольевича (кв.45), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Буряк Наталью Валерьевну (кв.36) с наделением их правом осуществить подсчет голосов и подписать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений слушали Новикова Руслана Анатольевича, который предложил выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Новикова Руслана Анатольевича (кв.45), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Буряк Наталью Валерьевну (кв.36) с наделением их правом осуществить подсчет голосов и подписать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1813,4	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Новикова Руслана Анатольевича (кв.45), секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Буряк Наталью Валерьевну (кв.36) с наделением их правом осуществить подсчет голосов и подписать протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу об определении порядка голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня слушали Новикова Руслана Анатольевича, который предложил определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1813,4	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

определить порядок голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – путем предоставления письменных решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

3. По третьему вопросу о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УКС г.Тулы" (ИНН 7106512516) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 сентября 2019 года сроком на 2 года слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил о том, что управляющая организация ООО "УКС г.Тулы" не выполняет условия договора управления в многоквартирном доме и у него имеется переписка по этому вопросу, в связи с этим Новиков Руслан Анатольевич предложил расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УКС г.Тулы" (ИНН 7106512516) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 сентября 2019 года сроком на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1775,5	37,9	0
97,91%	2,09%	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

5

расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УКС г.Тулы" (ИНН 7106512516) и выбрать способ управления – управление управляющей организацией, выбрать управляющей организацией ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 сентября 2019 года сроком на 2 года.

4. По четвертому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), наделении полномочиями председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 сентября 2019 года слушали Новикова Руслана Анатольевича, который предложил дополнить проект договора управления условием о мероприятиях по осушению подвала и утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 сентября 2019 года

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1813,4	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599), уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) с 01 сентября 2019 года.

5. По пятому вопросу об утверждении Минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года, наделении полномочиями председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) слушали Новикова Руслана Анатольевича, который предложил утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года, уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599)

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1813,4	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

утвердить Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг, которые предоставляет Управляющая организация по договору управления многоквартирным домом на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года, уполномочить председателя настоящего собрания подписать со стороны собственников помещений Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и перечень коммунальных услуг с ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599).

6. По шестому вопросу об утверждении размера платы за содержание помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года в размере 18,75 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме - КРСОИ) слушали Новикова Руслана Анатольевича, который предложил утвердить **размер платы за содержание помещения,** включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года в размере 18,75 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме - КРСОИ)

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1813,4	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить **размер платы за содержание помещения,** включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, исходя из Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией на период с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года в размере 18,75 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме - КРСОИ).

7. По седьмому вопросу об утверждении того, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (КРСОИ), а также за отведение сточных вод в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета и установлении того, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил о том, что положительное решение по данному вопросу является условием ООО «УК «ЗеленГрад» для заключения договора управления многоквартирным домом и предложил:

- утвердить, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**КРСОИ**), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета;
- установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1720,6	0	92,8
94,88%	0,00%	5,12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить, что размер платы за холодную воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (**КРСОИ**), а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета. Установить, что фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитывается как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях.

8. По восьмому вопросу об утверждении порядка поставки коммунальных услуг в многоквартирный дом – путем заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил, что это по информации от УК необходимо для исключения расходования денежных средств за содержание на оплату коммунальных услуг по мкд и предложил утвердить порядок поставки коммунальных услуг в многоквартирный дом – путем заключения

собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1813,4	0	0
100,00%	0,00%	0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить порядок поставки коммунальных услуг в многоквартирный дом – путем заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. По девятому вопросу о распределении объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил, что это решение соответствует п.44 Правил №354, необходимо для заключения договора управления с УК «ЗеленГрадъ» и предложил принять решение о распределении объема коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1734,3	0	79,1
95,64%	0,00%	4,36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Распределять объем коммунальных услуг, в том числе электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, предоставленных на общедомовые нужды за каждый расчетный период, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. По десятому вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил, что это решение соответствует ЖК РФ и предложил принять решение об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1773,3	0	40,1
97,79%	0,00%	2,21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

10. По десятому вопросу об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил, что это решение соответствует ЖК РФ и предложил принять решение об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1773,3	0	40,1
97,79%	0,00%	2,21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Государственной жилищной инспекции Тульской области.

11. По одиннадцатому вопросу об определении в соответствии со статьей 36, 44, 46 ЖК РФ ООО «УК «ЗеленГрадъ», ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом их расторжения, изменения и заключения, определения условий таких договоров и размеров взимаемой платы **по согласованию с советом многоквартирного дома, приема платы** с установлением размера вознаграждения ООО «УК «ЗеленГрадъ» за такую деятельность **в размере 10 %** от суммы доходов, полученных от использования общего имущества с определением того, что при этом 90 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества, принадлежит собственникам помещений и расходуется по согласованию с советом многоквартирного дома либо на нужды определенные общим собранием собственников помещений слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил, что это решение требуется для эффективного использования общедомового имущества, изыскания резервов для его содержания и предложил принять решение об **определении** в соответствии со статьей 36, 44, 46 ЖК РФ ООО «УК «ЗеленГрадъ», ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом их расторжения, изменения и заключения, определения условий таких договоров и размеров взимаемой платы **по согласованию с советом многоквартирного дома, приема платы** с установлением размера вознаграждения ООО «УК «ЗеленГрадъ» за такую деятельность **в размере 10 %** от суммы доходов, полученных от использования общего имущества с определением того, что при этом 90 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества, принадлежит собственникам помещений и расходуется по согласованию с советом многоквартирного дома либо на нужды определенные общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1735,1	37,9	40,4
95,68%	2,09%	2,23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

В соответствии со статьей 36, 44, 46 ЖК РФ определить ООО «УК «ЗеленГрадъ», ИНН 7107107599, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о передаче общего имущества собственников помещений в эксплуатацию и/или об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом их расторжения, изменения и заключения, определения условий таких договоров и размеров взимаемой платы **по согласованию с советом многоквартирного дома, приема платы** с установлением

размера вознаграждения ООО «УК «ЗеленГрадъ» за такую деятельность в размере 10 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества. При этом 90 % от суммы доходов, полученных от использования общего имущества, принадлежит собственникам помещений и расходуется по согласованию с советом многоквартирного дома либо на нужды определенные общим собранием собственников помещений.

12. По двенадцатому вопросу об установлении с 01 сентября 2019 года ежемесячной платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи, с дополнительной оплатой ими стоимости потребленных коммунальных ресурсов и ежегодной индексацией платы за использование общего имущества в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ по состоянию на конец каждого календарного года, в следующем размере: 430 рублей в месяц слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил, что это решение требуется для эффективного использования общедомового имущества, изыскания резервов для его содержания и предложил принять решение об установлении с 01 сентября 2019 года ежемесячной платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи, с дополнительной оплатой ими стоимости потребленных коммунальных ресурсов и ежегодной индексацией платы за использование общего имущества в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ по состоянию на конец каждого календарного года, в следующем размере: 430 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1680,5	94,2	38,7
92,67%	5,19%	2,13%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

установить с 01 сентября 2019 года ежемесячную плату за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи, с дополнительной оплатой ими стоимости потребленных коммунальных ресурсов и ежегодной индексацией платы за использование общего имущества в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ по состоянию на конец каждого календарного года, в следующем размере: 430 рублей в месяц.

13. По тринадцатому вопросу о запрете размещать в многоквартирном доме в местах общего пользования на общедомовом имуществе рекламно-информационные материалы без согласования и заключения договора или соглашения (за исключением сообщений управляющей организации, а также Государственных и административных сообщений, размещенных в специально отведенных местах), установлении размера платы за размещение в многоквартирном доме в местах общего пользования рекламно-информационных материалов в размере 50 рублей в месяц за 10 кв.см внутри дома и 500 рублей в месяц за 1 кв.м, снаружи дома, определении того, что порядок и места размещения рекламно-информационных материалов согласовываются советом многоквартирного дома и управляющей организацией, оплата за размещение рекламно-информационных материалов производится по договору на расчётный счёт ООО «УК «ЗеленГрадъ» (вознаграждение ООО «УК «ЗеленГрадъ» за прием платежей составляет 10 % от суммы таких платежей, удерживается при поступлении платежей) и расходуется исключительно по согласованию с советом многоквартирного дома либо на основании

решения общего собрания собственников помещений слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил, что это решение требуется для эффективного использования общедомового имущества, изыскания резервов для его содержания и предложил принять решение о запрете размещать в многоквартирном доме в местах общего пользования на общедомовом имуществе рекламно-информационные материалы без согласования и заключения договора или соглашения (за исключением сообщений управляющей организации, а также Государственных и административных сообщений, размещенных в специально отведенных местах), установлении размера платы за размещение в многоквартирном доме в местах общего пользования рекламно-информационных материалов в размере 50 рублей в месяц за 10 кв.см внутри дома и 500 рублей в месяц за 1 кв.м, снаружи дома, определении того, что порядок и места размещения рекламно-информационных материалов согласовываются советом многоквартирного дома и управляющей организацией, оплата за размещение рекламно-информационных материалов производится по договору на расчётный счёт ООО «УК «ЗеленГрадъ» (вознаграждение ООО «УК «ЗеленГрадъ» за прием платежей составляет 10 % от суммы таких платежей, удерживается при поступлении платежей) и расходуетя исключительно по согласованию с советом многоквартирного дома либо на основании решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1775,5	0	37,9
97,91%	0,00%	2,09%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Запретить размещение в многоквартирном доме в местах общего пользования на общедомовом имуществе рекламно-информационных материалов без согласования и заключения договора или соглашения (за исключением сообщений управляющей организации, а также Государственных и административных сообщений, размещенных в специально отведенных местах).

Установить размер платы за размещение в многоквартирном доме в местах общего пользования рекламно-информационных материалов в размере 50 рублей в месяц за 10 кв.см внутри дома и 500 рублей в месяц за 1 кв.м, снаружи дома.

Порядок и места размещения рекламно-информационных материалов согласовываются советом многоквартирного дома и управляющей организацией. Оплата за размещение рекламно-информационных материалов производится по договору на расчётный счёт ООО «УК «ЗеленГрадъ» (вознаграждение ООО «УК «ЗеленГрадъ» за прием платежей составляет 10 % от суммы таких платежей, удерживается при поступлении платежей) и расходуетя исключительно по согласованию с советом многоквартирного дома либо на основании решения общего собрания собственников помещений.

14. По четырнадцатому вопросу о закрытии и не использовании мусоропровода сроком до принятия решения о его использовании слушали Новикова Руслана Анатольевича, который сообщил, что это будет способствовать улучшению санитарной обстановки внутри многоквартирного дома и предложил принять решение о закрытии и не использовании мусоропровода сроком до принятия решения о его использовании.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

1773,3	0	40,1
97,79%	0,00%	2,21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Закрыть и не использовать мусоропровод сроком до принятия решения о его использовании.

15. По пятнадцатому вопросу о наделении председателя общего собрания собственников помещений полномочиями уведомить ООО "УКС г.Тулы" (ИНН 7106512516) о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, а также уведомить ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) о решениях, принятых на данном собрании.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1775,5	0	37,9
97,91%	0,00%	2,09%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Решили:

Уполномочить председателя общего собрания собственников помещений уведомить ООО "УКС г.Тулы" (ИНН 7106512516) о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, а также уведомить ООО «УК «ЗеленГрадъ» (ИНН 7107107599) о решениях, принятых на данном собрании.

Перечень прилагаемых документов:

1. Решение собственников по вопросам повестки;
2. Извещение о проведении собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Проект договора управления многоквартирным домом;
5. Проект Минимального перечня работ и услуг, оказываемых управляющей организацией;
6. Переписка по вопросу невыполнения ООО "УКС г.Тулы" обязательств по договору управления;
7. Лист регистрации на очной части общего собрания собственников помещений;

Дата: 01.08.2019 г.

Председатель общего собрания собственников помещений

РА (кв. 45)

Секретарь общего собрания собственников помещений

(кв. 36)

И.И. Новикова
Ирина Буракова

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Оборонная, д.91, корп.3, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений 11 июля 2019 года в 19 ч. 00 мин. на придомовой территории напротив многоквартирного дома №91 корп.3 по ул.Оборонной г.Тулы

№ п/п	ФИО собственников	Кв. №	площадь	Доля в праве	Подпись
1	Лазуркина Е. В.	28	54	100%	<i>[Signature]</i>
2	Евдокимова С. А.	42	38	100%	<i>[Signature]</i>
3	Фурсова С. А.	12	38	100%	<i>[Signature]</i>
4	Кравец М. А.	13	54	100%	<i>[Signature]</i>
5	Бурма Н. В.	36	54	100%	<i>[Signature]</i>
6	Седоров М. Е.	57	54	100%	<i>[Signature]</i>
7	Новилов Руслан Анатольевич	45	39,3	100%	<i>[Signature]</i>
8	Андрианова В. Е.	10	54,4	100%	<i>[Signature]</i>
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

Пронумеровано и пронумеровано на 155
листах (сто пятьдесят пять) № 016

Председатель общего собрания собственников помещений В.В. Ковалева

Секретарь общего собрания собственников помещений Сурьян

Сурьян