

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Литейная д.22а
за 2019г**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:				2 656 586.64
Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работ(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	11 589.60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	шт	3700	185 600.00
Страхование лифтов	по мере необходимости	руб	900	900.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:			349 860.00	349 860.00
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная подметание лестничных площадок и лоджий	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт замков,дверей,окон	по мере необходимости	руб	2 154.04	2 154.04
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	6 095.58	6 095.58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	м2	1.35	186 896.16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления				
Замена вентиллятора вентканала	по мере необходимости	руб	4 972.35	4 972.35
Ремонт регулятора скорости вытяжной вентиляции	по мере необходимости	руб	9 630.00	9 630.00
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб	50963	101 928.00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО ВДГО (газ)	ежеквартально	руб	11654	43 644.67
ТО ВДГО (газ)	1 раз в год	руб	59230.25	59 230.25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:			262 600.00	262 600.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	-	-
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости.	руб	-	-
уборки крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Механизированная очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	По мере необходимости.	руб	61 200.00	61 200.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб	9 764.60	9 764.60
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки территории	по мере необходимости	руб	5 233.74	5 233.74
Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка.			179400	179 400.00
Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необходимости	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Окос территории	по мере необходимости	руб	1 724.00	1 724.00
Покраска металлического ограждения пандусов	по мере необходимости	руб	6 668.50	6 668.50
Пополнение игровых песочниц	по мере необходимости	руб	3 280.00	3 280.00
Покраска игрового оборудования	по мере необходимости	руб	4 390.80	4 390.80
Покраска бордюрного камня	по мере необходимости	руб	13 146.50	13 146.50
Аренда шлагбаума	ежемесячно	руб	11800	59 000.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	76 298.84	76 298.84
Проверка состояния входов и помещений подвалов	ежемесячно	руб	34 681.29	34 681.29
Ремонт межэтажных поясков	по мере необходимости	руб	9 000.00	9 000.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	26 520.78	26 520.78
Замена ламп,светильников	по мере необходимости	руб	21 476.66	21 476.66
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб	45 947.00	45 947.00
Обслуживание системы канализации	по мере необходимости	руб	48 407.55	48 407.55
Обслуживание сетей газоснабжения	1 раз в год	руб	15 808.53	15 808.53
Обслуживание электрического отопления	по мере необходимости	руб	27 745.03	27 745.03
Работы по устройству наружных сетей водопровода	по мере необходимости	руб	260 000.00	260 000.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно			521 794.18

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

2 656 586.64