

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Оборонная д.91 корп 3
за 2019г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

129 079.10

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	494.42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	шт	6053.97	12 107.94
Страхование лифта	ежегодно	руб	900.00	900.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:			29 000.00	29 000.00
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на клетках	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	703.26	703.26
Ремонт дверей,замков	по мере необходимости	руб	2 310.00	2 310.00
Заварка клапанов мусоропровода	по мере необходимости	шт	870	6 960.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	м2	1.35	9 301.50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:			14 250.00	14 250.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	руб	-	-
сбрасывание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевысоты свыше 5 см.	По мере необходимости.	руб	-	-
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб	2 667.60	2 667.60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	4 478.50	4 478.50
Проверка состояния входов и помещений подвалов	ежемесячно	руб	344.50	344.50
Изготовление и установка отлива	по мере необходимости	руб	1 500.00	1 500.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб	2 067.00	2 067.00
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб	4 088.16	4 088.16
Обслуживание системы канализации	по мере необходимости	руб	4 390.00	4 390.00
Откачка грунтовых вод из тех.подвала	по мере необходимости	руб	7 520.00	7 520.00
Прочистка фильтров центрального отопления	по мере необходимости	руб	5 380.00	5 380.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	20 616.22	20 616.22

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

129 079.10