

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Шевченко д.5  
за 2019г**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

1 369 113.09

В т.ч

Содержание жилья  
Содержание ПГ

1 271 125.09

97 988.00

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0.09	2 125.44
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	шт	5382.7	63 420.31
Страхование лифта	ежегодно	руб	900.00	900.00
ТО лифтов(освидетельствование)	по графику	руб	2 000.00	2 000.00
Работы по содержанию помещений				0.00
<b>Уборка мест общего пользования:</b>			<b>201 037.00</b>	<b>201 037.00</b>
Влажная уборка первых этажей	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная подметание лестничных площадок и лоджий	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная уборка выша первого этажа	1 раз в неделю	руб	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс.	руб	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	1 раз в неделю	руб	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц	руб	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	руб	-	-
Обметание пыли с потолков, плифонов на гклплитках	1 раз в год	руб	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	руб	-	-
Ремонт дверей.замков	по мере необходимости	руб	800.00	800.00
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	9 828.69	9 828.69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	м2	1.1	75 589.08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
Замена датчика температуры приточной вентиляции	по мере необходимости	руб	4 210.02	4 210.02
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб	28 724.60	28 724.60
Работы по содержанию сетей газоснабжения				
ТО ВДГО	ежегодно	руб	15 703.87	15 703.87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				0.00
<b>Уборка и благоустройство придомовой территории. Зимняя уборка:</b>			<b>163 808.00</b>	<b>163 808.00</b>
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости	руб	-	-
связывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	руб	-	-
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	По мере необходимости.	руб	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	руб	-	-
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб	-	5 161.08
<b>Уборка и благоустройство придомовой территории. Летняя уборка.</b>			<b>37 229.00</b>	<b>37 229.00</b>
Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необходимости, не	руб	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	руб	-	-
<b>Другие работы по благоустройству:</b>				
Скос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости	руб	1 567.00	1 567.00
Покраска бордюрного камня	По мере необходимости	руб	4 068.50	4 068.50
Покраска игрового оборудования	По мере необходимости	руб	1 231.40	1 231.40
Установка лавочек	По мере необходимости	руб	9 800.00	9 800.00
Установка урны	По мере необходимости	руб	4 900.00	4 900.00
Выравнивание плиточного покрытия тротуара	По мере необходимости	руб	1 140.00	1 140.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб	28 934.96	28 934.96
Восстановление плиточного покрытия пола	По мере необходимости	руб	1 401.20	1 401.20
Восстановление плиточного покрытия цоколя местам	По мере необходимости	руб	1 570.00	1 570.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт электроснабжения	По мере необходимости	руб	25 969.82	25 969.82
Замена ламп.светильников	По мере необходимости	руб	16 655.04	16 655.04
Обслуживание и ремонт системы ХВС	По мере необходимости	руб	42 337.40	42 337.40
Обслуживание и ремонт системы канализации	По мере необходимости	руб	40 103.70	40 103.70
Работы при проведении тех.осмотров	По мере необходимости	руб	16 701.22	16 701.22
Поверка СИ	По мере необходимости	руб	49 416.00	49 416.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб		414 791.76
				1 271 125.09
<b>Подземный гараж</b>				
Ремонт и содержание				97 988.00

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

1 369 113.09