

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула пр-т.Ленина д.124а  
за 2019г**

**Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:  
в т.ч**

**3 082 342.24**

**Содержание жилья  
ТО котельной  
Услуги консьержа**

**1 859 838.52  
858 561.12  
363 942.60**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной раоты(услуги) за единицу	Итого
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	м3	0,09	12 040.44
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)</b>				
ТО и текущий ремонт лифтов	ежемесячно	шт	7407.85	355 576.76
Страхование лифтов	ежегодно	руб	900	900.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>				
Уборка подъездов	по графику	руб	175 582.32	175 582.32
Ремонт дверей,замков	по мере необходимости	руб	4 165.00	4 165.00
Устройство антискользящего покрытия входных ступеней	по мере необходимости	руб	1 560.00	1 560.00
Размещение табличек	по мере необходимости	руб	1 800.00	1 800.00
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки	по мере необходимости	руб	10 778.58	10 778.58
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	круглосуточно	м3	1,1	186 662.88
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
ТО внутреннего противопожарного водопровода,системы дымоудаления и подпора воздуха	ежемесячно	руб	3000	36 000.00
Сервисное обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно	руб	8000	96 000.00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>				
Ремонт вентканалов	по мере необходимости	руб	1 317.50	1 317.50
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб	2597.95	5 195.90
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>				
Уборка территории	по графику	руб	171 000.00	171 000.00
Хоз.материалы,хозинвентарь для уборки территории	по мере необходимости	руб	6 889.87	6 889.87
Уборка территории от снега	по мере необходимости	руб	35 500.00	35 500.00
Обработка территории от наледи	по мере необходимости	руб	5 068.16	5 068.16
Покраска и ремонт игрового оборудования	по мере необходимости	руб	5 043.40	5 043.40
Полив газонов,окос территории	по мере необходимости	руб	1 307.01	1 307.01
Ремонт игрового оборудования,заполнение песочниц	по мере необходимости	руб	1 513.60	1 513.60
Покраска бордюрного камня	по мере необходимости	руб	4 563.50	4 563.50
Тревожная кнопка	ежемесячно	руб	2 200.00	26 400.00
Установка лавочки	по мере необходимости	руб	4 400.00	4 400.00
Установка урны	по мере необходимости	руб	2 850.00	2 850.00
Ремонт светильников уличного освещения	по мере необходимости	руб	16 515.00	16 515.00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)</b>				
Осмотры общедомового имущества,контроль за его состоянием и параметрами,выявление повреждений согласно п.п. 1-12 Приложения №2 к договору управления МД	согласно Приложения №2 к договору управления МД	руб	34 620.00	34 620.00
Восстановление плиточного пандуса	по мере необходимости	руб	981.44	981.44
Ремонт пандусов	при текущем ремонте	руб	13 530.19	13 530.19
Ремонт штукатурного слоя стен,с покраской	при текущем ремонте	руб	1 165.00	1 165.00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>				
Проверка СИ	по мере необходимости	руб	25 470.00	25 470.00
Чистка измерительной камеры	по мере необходимости	руб	7 002.00	7 002.00
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб	31 738.53	31 738.53
Обслуживание системы ГВС	по мере необходимости	руб	31 894.45	31 894.45
Обслуживание системы канализации	по мере необходимости	руб	30 228.90	30 228.90
Обслуживание сиситемы отопления	по мере необходимости	руб	48 645.30	48 645.30
Обслуживание сиситемы электроснабжения	по мере необходимости	руб	32 361.70	32 361.70
Замена ламп,светильников	по мере необходимости	руб	14 236.00	14 236.00
<b>Работы по управлению общедомовым имуществом согласно п.21 Приложения №2 к договору управления МД</b>	постоянно	руб	419 035.09	419 035.09
				<b>1 859 538.52</b>
<b>ТО Котельной</b>	постоянно	руб	857 266.56	858 561.12
<b>Услуги консьержа</b>	с 09.00 до 20.00 ежедневно	руб	363 369.24	363 942.60

**Сумма расходов,понесенных за оказание услуг по управлению:**

**3 082 042.24**