



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УК «ЗеленГрадъ»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула ул.Литейная д.22а
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

2 655 542.31

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м3	0.09	11 589.48
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.27	176 613.33
ТО лифтов (периодическое освидетельствование)	ежегодно	руб/м2	0.06	8 000.00
Ремонт лифтового оборудования	По мере необходимости.	руб/м2	0.58	80 040.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.72	376 839.23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	руб/м3	1.39	193 200.56
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации,	согласно договора	руб/м2	0.56	77 686.09
ТО пожарной сигнализации	ежеквартально	руб/м2	0.83	115 200.00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления				
ТО дымоходов и вент каналов	2 раза в год	руб/м2	0.15	20 563.40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
ТО наружных газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.36	49 716.76
ТО внутридомового газового оборудования(ВДГО)	1 раз в год	руб/м2	0.46	64 405.76
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.82	391 704.37
Механизированная очистка от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.47	65 700.00
Обработка тротуаров ров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.09	12 812.80
Окос территории	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 892.20
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 120.00
Посадка кустарников	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	5 830.28
Пополнение игровых песочниц	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 623.81
Планировка горизонтального уровня газона	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	2 800.00
Ремонт наружного освещения	при текущем ремонте	руб/м2	0.49	68 259.99
Аренда оборудования системы видеонаблюдения и системы автоматического контроля и доступа	ежемесячно	руб/м2	1.02	141 600.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.55	76 310.58
Смена врезных замков	ежемесячно	руб/м2	0.01	935.25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.20	27 579.44
Установка светового аншлага	по мере необходимости	руб/м2	0.08	10 528.52
Замена ламп.светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.12	16 848.95
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.35	48 001.87
Обслуживание системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.36	49 850.00
Обслуживание электрического отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.20	27 846.23
Электроэнергия на общедомовые нужды сверх норматива	ежемесячно	руб/м2	1.27	175 956.10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	4.27	592 789.07

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

2 893 644.07

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в 2021г:

-238 101.76