



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УК «ЗеленГрадъ»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула ул.Макаренко д.7
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **7 404 573.24**
 В Т.ч. Содержание жилья **5 899 217.64**
 Охрана **840 000.00**
 Содержание ПГ **665 365.60**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	22 778.72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.04	541 530.72
ТО лифтов(периодическое освидетельствование)	ежегодно	руб/м2	0.08	20 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.00	1 020.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования	По графику	руб/м2	2.20	584 870.35
Ремонт замков дверей	по мере необходимости	руб/м2	0.02	5 917.73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах				
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления	ежемесячно	руб/м2	1.65	411 689.20
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	7 338.38
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.87	762 918.35
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.27	71 510.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.05	13 600.00
Скос растительности	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 382.20
Посадка цветов	по мере необходимости	руб/м2	0.00	800.00
Планировка горизонтального уровня газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 540.00
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.04	11 554.53
Размещение информационных табличек	по мере необходимости	руб/м2	0.01	3 130.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.37	98 447.20
Проверка состояния входов и помещений подвалов	ежемесячно	руб/м2	0.05	13 292.61
Замена плитки фасада	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	12 383.05
Замена потолочных плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 554.66
Восстановление остекления дверей	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	9 047.71
Ремонт пластиковой двери	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 350.00
Замена ручки дверной	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	572.66
Замена доводчика	при текущем ремонте	руб/м2	0.08	15 902.60
Ремонт верхних замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	1 215.33
Замена накладок на парапете	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	1 600.00
Ремонт водосточных труб	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	6 568.92
Восстановление кровельного покрытия и герметизация примыканий лод	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	4 500.00
Ремонт лестничных клеток	при текущем ремонте	руб/м2	0.99	263 810.00
Утепление плиты потолочного перекрытия в венткамере	при текущем ремонте	руб/м2	0.11	30 000.00
Оштукатуривание стен гидроизол.смесью	при текущем ремонте	руб/м2	0.14	37 000.00
Вывоз строительного мусора после ремонтов	при текущем ремонте	руб/м2	0.17	45 000.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Сети электроснабжения:	по мере необходимости	руб/м2	0.10	26 285.72
Замена ламп, светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.45	120 812.50
Сети центрального отопления от крышной котельной	по мере необходимости	руб/м2	0.30	80 392.59
Сети централизованного горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.56	148 458.68
Сети общедомовой системы водоотведения	по мере необходимости	руб/м2	0.11	29 963.42
ПРОЧЕЕ:				
Охрана(тревожная кнопка)	ежемесячно	руб/м2	0.10	26 400.00
Монтаж видеонаблюдения	при текущем ремонте	руб/м3	0.10	25 442.00
ТО Видеонаблюдения	ежемесячно	руб/м4	0.18	48 000.00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения,	согласно договору	руб/м2	0.20	53 000.00
ТО систем АПС, СОУЭ, АУВПП и оповещения людей о пожаре	ежемесячно	руб/м2	0.97	258 000.00
Ремонт пожисигнализации	по мере необходимости	руб/м2	0.06	15 500.00
ТО Котельной				
ТО Котельной	постоянно	руб/м2	5.19	1 379 759.88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				
Административные расходы	постоянно	руб/м2	3.55	942 646.28

6 158 383.99

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в 2021г: **-259 166.35**

Подземный гараж (Ремонт содержание)				665 365.60
Охрана				840 000.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **7 663 739.59**