



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УК «ЗеленГрадъ»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула ул.Оборонная д.91 корп 3
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

757 010.91

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	2 966.52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.87	67 718.59
ТО лифтов (оценка соответствия)	ежегодно	руб/м2	0.05	2 000.00
Ремонт лифтового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.56	22 559.86
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:		руб/м2	2.72	110 348.46
Влажная уборка первых этажей	По графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плафонов на плетках	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	По графику	-	-	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежемесячно	руб/м2	1.35	57 630.42
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,	ежемесячно	руб/м2	0.47	18 953.80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.14	5 795.14
Работы по содержанию сетей газоснабжения				
ТО внутридомового газового оборудования	ежегодно	руб/м2	0.43	17 345.26
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	По графику	руб/м2	3.04	123 590.28
Позвуха мусора на ветоттранспорт вручную и вывоз	По мере необходимости, не реже	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости.	-	-	-
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевности свыше 5 см.	По мере необходимости.	-	-	-
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости.	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.24	9 690.92
Механизированная уборка снега	по мере необходимости	руб/м2	0.33	13 400.00
Заполнение песком песочниц	По мере необходимости.	руб/м2	0.02	945.99
Окос растительности	По мере необходимости.	руб/м2	0.02	661.20
Благоустройство земельного участка				
Планировка горизонтального уровня газонов	при текущем ремонте	руб/м2	0.07	2 800.00
Установка бордюров и полусфер	при текущем ремонте	руб/м2	0.17	6 778.98
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.47	19 252.00
Замена поликарбоната над входом в подвал	по мере необходимости	руб/м2	0.08	3 064.65
Проверка состояния входов и помещений подвалов	ежемесячно	руб/м2	0.27	11 058.00
Покраска металлических дверей	при текущем ремонте	руб/м2	0.10	4 085.66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.51	20 584.00
Замена ламп, светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.23	9 370.76
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	1.03	41 841.95
Обслуживание системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.52	21 043.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	4.02	163 525.47

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

757 010.91