



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «ЗеленГрадъ»**  
 ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622  
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула ул.Шевченко д.5  
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **1 306 183.91**  
 В т.ч. Содержание жилья **1 208 965.68**  
 Содержание ПГ **97 218.23**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	2 125.44
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.16	61 919.04
Страхование лифта	ежегодно	руб/м2	0.01	660.00
ТО лифтов(освидетельствование)	по графику	руб/м2	0.04	2 000.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка мест общего пользования:	по графику	руб/м2	3.70	197 220.00
Влажная уборка первых этажей	По графику	-	-	-
Влажное подметание лестничных площадок и лоджий	По графику	-	-	-
Влажная уборка выше первого этажа	По графику	-	-	-
Уборка площадки перед входом в подъезд	По графику	-	-	-
Мытье пола лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка стен лифтовых кабин	По графику	-	-	-
Влажная протирка дверей в лифтовых холлах	По графику	-	-	-
Влажная протирка почтовых ящиков	По графику	-	-	-
Обметание пыли с потолков, плифонов на лифтах	По графику	-	-	-
Обметание пыли со шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	По графику	-	-	-
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	руб/м2	1.47	76 461.90
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения,	ежемесячно	руб/м2	0.45	23 966.26
ТО систем АПС и оповещения людей о пожаре	ежемесячно	руб/м2	2.16	115 200.00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымоходов и вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.11	5 795.14
Работы по содержанию сетей газоснабжения				
ТО внутридомового газового оборудования(ВДГО)	ежегодно	руб/м2	0.32	17 076.07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	4.10	218 220.00
очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	По мере необходимости	-	-	-
сбывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	По мере необходимости	-	-	-
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (шли подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	По мере необходимости	-	-	-
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок	ежедневно, кроме сб., вс.	-	-	-
Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	По мере необходимости, не	-	-	-
Подметание территории с асфальтовым покрытием	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора.	Не реже 2-х раз в неделю	-	-	-
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.26	13 600.00
Скос травы на газонах на придомовой территории	По мере необходимости	руб/м2	0.01	782.20
Другие работы по благоустройству:				
Посадка кустарников	По мере необходимости	руб/м2	0.11	5 963.56
Планировка горизонтального уровня газонов	По мере необходимости	руб/м2	0.03	1 400.00
Покраска металлического забора	По мере необходимости	руб/м2	0.17	9 304.49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры,обходы,контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.55	29 123.00
Обследование конструктива дома	При текущем ремонте	руб/м2	0.09	5 000.00
Ремонт плитки фасада	При текущем ремонте	руб/м2	0.06	2 944.55
Смена врезных замков	При текущем ремонте	руб/м2	0.04	2 097.32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание и ремонт электроснабжения	По мере необходимости	руб/м2	0.48	25 463.80
Замена ламп.святильников	По мере необходимости	руб/м2	0.52	27 497.69
Обслуживание и ремонт системы/отопления	По мере необходимости	руб/м3	0.26	13 609.09
Обслуживание и ремонт системы ХВС	По мере необходимости	руб/м2	0.84	44 511.96
Обслуживание и ремонт системы канализации	По мере необходимости	руб/м2	0.78	41 358.00
Работы при проведении тех.осмотров	По мере необходимости	руб/м2	0.31	16 701.22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	7.53	400 840.57

**1 362 841.32**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в 2021г: **-153 876.64**

Подземный гараж				
Ремонт и содержание				97 218.23

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **1 460 059.55**