



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УК «ЗеленГрад»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу п.Плеханово ул.Заводская д.28
 за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:	760 680.76
в т.ч	
Содержание жилья	440 442.90
Охрана	320 237.86

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	2 667.12
Работы по содержанию помещений				
Уборка подъездов	по графику	руб/м2	1.95	62 461.87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	42 228.54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
ТО системы ПС	ежемесячно	руб/м2	0.79	25 313.30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов и дымоходов	2 раза в год	руб/м2	0.16	5 140.85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка территории	по графику	руб/м2	2.93	93 693.29
Обработка территории от наледи	по мере необходимости	руб/м2	0.19	5 928.16
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.69	22 188.00
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.07	2 395.99
Ремонт песочницы	по мере необходимости	руб/м2	0.10	3 287.22
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.34	10 882.67
Эл.энергия уличное освещение	ежемесячно	руб/м2	0.24	7 679.43
ТО шлагбаума	ежемесячно	руб/м2	0.25	8 000.04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Устройство антискользящего покрытия на входных ступенях	при текущем ремонте	руб/м2	0.14	4 500.00
Герметизация стен	при текущем ремонте	руб/м2	0.35	11 145.08
Восстановление расслоившегося кирпича стен	при текущем ремонте	руб/м2	0.47	15 000.00
Герметизация кладки лоджий	при текущем ремонте	руб/м2	0.13	4 200.00
Ремонт штукатурного слоя пандуса с покраской	при текущем ремонте	руб/м2	0.12	3 873.12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание системы ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.47	15 111.74
Обслуживание системы электроснабжения	ежемесячно	руб/м2	0.29	9 404.57
Установка светового аншлага	по мере необходимости	руб/м2	0.31	9 926.28
Замена и ремонт ламп.светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.06	2 653.63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	2.28	72 762.00
				440 442.90
Услуги охраны	постоянно	руб	320 237.86	320 237.86

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: 760 680.76