



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «ЗеленГрадъ»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу п.Плеханово ул.Заводская д.29
за 2021г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **759 947.04**
в т.ч Содержание жилья **440 463.00**
 Охрана **319 484.04**
 Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-88 746.29**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	2 656.80
Работы по содержанию помещений				
Уборка подъездов	по графику	руб/м2	1.95	62 392.52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	42 090.84
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
ТО системы ПС	ежемесячно	руб/м2	0.79	25 313.36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов и дымоходов	2 раза в год	руб/м2	0.16	5 140.86
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка территории	по графику	руб/м2	2.93	93 588.79
Обработка территории от наледи	ежедневно	руб/м2	0.19	6 093.16
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.69	22 206.00
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.34	10 878.41
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.07	2 395.99
Ремонт песочницы	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	1 588.38
Эл.эн уличное освещение	ежемесячно	руб/м2	0.24	7 682.88
ТО шлагбаума	ежемесячно	руб/м2	0.25	8 000.04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)				
Восстановление расслоившегося кирпича стен	при текущем ремонте	руб/м2	0.56	18 000.00
Ремонт входных ступеней из керамических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.11	3 608.53
Ремонт штукатурного слоя пандуса с покраской	при текущем ремонте	руб/м2	0.14	4 349.74
Устройство антискользящего покрытия на входных ступенях	при текущем ремонте	руб/м2	0.08	2 493.82
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.47	15 000.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.97	31 028.12
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.36	11 634.06
Установка светового аншлага	по мере необходимости	руб/м2	0.31	9 926.28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.2806	72 791.28

458 854.84

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в 2021г: **-18 391.84**

Услуги охраны	постоянно	руб	319 484.04	319 484.04
---------------	-----------	-----	------------	------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **778 338.88**