



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «ЗеленГрад»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

по адресу п.Плеханово ул.Заводская д.30
за 2021г

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:	758 728.20
в т.ч	
Содержание жилья	439 373.76
Охрана	319 354.44
Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах:	-173 058.95

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(услуги) за единицу	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	2 656.44
Работы по содержанию помещений				
Уборка подъездов	по графику	руб/м2	1.95	62 229.96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	постоянно	руб/м2	1.35	42 061.46
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
ТО системы ПС	ежемесячно	руб/м2	0.80	25 373.35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО вентканалов и дымоходов	2 раза в год	руб/м2	0.16	5 140.85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка территории	по графику	руб/м2	2.93	93 344.95
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.51	16 363.00
Обработка территории от наледи	по мере необходимости	руб/м2	0.18	5 578.16
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.34	10 878.41
Заполнение песком песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.10	3 259.92
Ремонт песочницы	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	1 586.38
ТО шлагбаума	ежемесячно	руб/м2	0.25	7 999.92
Эл.зн уличное освещение	ежемесячно	руб/м2	0.24	7 709.03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Ремонт входных ступеней из керамических плиток	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	796.20
Ремонт штукатурного слоя пандуса с покраской	при текущем ремонте	руб/м2	0.15	4 660.13
Устройство антискользящего покрытия на входных ступенях	при текущем ремонте	руб/м2	0.07	2 201.42
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.94	30 000.00
Герметизация лоджий	при текущем ремонте	руб/м2	0.26	8 400.00
Ремонт дверей замков	по мере необходимости	руб/м2	0.05	1 746.54
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.69	22 070.21
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.31	9 931.42
Установка светового аншлакта	по мере необходимости	руб/м2	0.31	9 926.28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	2.28	72 601.62

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в 2021г:	446 515.65
	-7 141.89

Услуги охраны	постоянно	руб	319 354.44	319 354.44
---------------	-----------	-----	------------	------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **765 870.09**