



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УК «ЗеленГрад»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула пр-т.Ленина д.132
 за 2021г**

Сумма доходов,полученных за оказание услуг по управлению:

2 255 151.13

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность (оказанной работ услуги)	Ед.измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы(услуги) за м2	ИТОГО
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	ежемесячно	руб/м2	0.09	11 806.08
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)				
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.58	216 000.00
ТО лифтов(осведетельствование)	ежегодно	руб/м2	0.06	8 000.00
Страхование лифта	ежегодно	руб/м2	0.00	660.00
Работы по содержанию помещений				
Уборка подъездов	по графику	руб/м2	1.52	207 366.35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	руб/м2	1.37	187 190.78
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения,	ежемесячно	руб/м2	0.35	47 736.27
Резерв на ТО пож. сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.37	50 000.00
Подключение пож. сигнализации(кабель)	при текщем ремонте	руб/м2	0.55	75 286.80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
ТО дымохода и венканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	5 656.46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства				
Уборка территории	по графику	руб/м2	1.41	192 554.47
Обработка территории от наледи	по мере необходимости	руб/м2	0.05	6 379.20
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.50	67 850.00
Окос территории,полив газона	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 982.20
Планировка горизонтального уровня газона	по мере необходимости	руб/м2	0.03	4 200.00
Посадка цветов	при текщем ремонте	руб/м2	0.01	1 280.00
Посадка кустарников и деревьев	по мере необходимости	руб/м2	0.02	3 048.21
Покраска бордюров	по мере необходимости	руб/м2	0.14	19 631.65
Ремонт наружного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 500.00
Размещение информ табличек	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 750.00
ТО диспетчеризации шлабгаума	по мере необходимости	руб/м2	0.04	6 000.00
Заполнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.01	1 623.81
Покраска детского игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.06	7 864.19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)				
Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.37	50 464.05
Резерв на общестроительные работы	по мере необходимости	руб/м2	0.79	107 613.33
Ремонт дверей,замков	по мере необходимости	руб/м2	0.11	15 538.28
Ремонт межэтажных поясков	при текщем ремонте	руб/м2	0.16	21 750.00
Укрепление стен	при текщем ремонте	руб/м2	0.18	25 000.00
Замена пластиковых уголков в подъездах	при текщем ремонте	руб/м2	0.02	2 964.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
Обслуживание системы электроснабжения	ежемесячно	руб/м2	0.35	47 456.69
Замена ламп,светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.27	36 440.53
Обслуживание системы ХВСГВС	ежемесячно	руб/м2	0.95	129 250.12
Обслуживание системы канализации	ежемесячно	руб/м2	0.30	41 254.00
Обслуживание системы отопления	ежемесячно	руб/м2	0.55	75 007.67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб/м2	4.23	577 066.00

Сумма расходов,понесенных за оказание услуг по управлению:

2 255 151.13