



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗеленГрадъ»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622  
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
 по адресу г.Тула пр-т.Ленина д.132  
 за 2023г**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

2 541 522.99

в т.ч

**Содержания жилья**

	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление год	в
Январь-Июнь	11147.6	16.95	188 951.82	1 133 710.92	
Январь-Июнь (кладовки)	433.3	11.7	5 069.61	30 417.66	
Июль-Декабрь	11147.6	19.95	222 394.62	1 334 367.72	
Июль-Декабрь(кладовки)	433.3	16.55	7 171.12	43 026.69	

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>					
Дезинсекция и дератизация	ежемесячно	руб/м2	0.09	983.84	11 806.08
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)</b>					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.59	17 741.94	212 903.23
Оценка соответствия в форме периодического тех.освидетельствования	ежегодно	руб/м2	0.06	666.67	8 000.00
Ремонт плиточного обрамления лифта	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	144.71	1 736.50
Страхование лифта	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
<b>Работы по содержанию помещений</b>					
Уборка подъездов	по графику	руб/м2	1.79	20 004.29	240 061.48
Установка мусорного ведра 2 подъезд	по мере необходимости	руб/м2	0.01	69.33	832.00
Установка противоскользящих планок	по мере необходимости	руб/м2	0.08	894.58	10 735.00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	руб/м2	1.62	18 786.24	226 194.88
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	ежемесячно	руб/м2	0.34	3 978.02	47 736.24
Восстановление систем АПС и СОУЭ	по мере необходимости	руб/м2	0.67	7 785.83	93 430.00
ТО пож.сигнализации	ежемесячно	руб/м2	1.30	15 000.00	180 000.00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	492.48	5 909.76
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>					
Уборка территории	по графику	руб/м2	1.97	22 825.42	273 904.98
Обработка территории от наледи(реагенты.)	по мере необходимости	руб/м2	0.22	2 501.42	30 017.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.51	5 950.00	71 400.00
Видеонаблюдение	по мере необходимости	руб/м3	0.61	7 039.93	84 479.15
Окос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.02	208.25	2 499.00
Ремонт плиточного покрытия стен	по мере необходимости	руб/м2	0.01	66.88	802.60
Посадка цветов в вазоны	по мере необходимости	руб/м2	0.02	229.17	2 750.00
Выравнивание горизонтального уровня газона	по мере необходимости	руб/м2	0.13	1 541.67	18 500.00
Размещение дорожных знаков "Место стоянки "Инвалиды"	по мере необходимости	руб/м2	0.04	470.83	5 650.00
Нанесение разметки на уличной парковке	по мере необходимости	руб/м2	0.32	3 666.73	44 000.72
Устранение провала в дорожном покрытии(ямочный ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.13	1 558.67	18 704.00
Заполнение песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.02	187.50	2 250.00
Восстановление плиточного покрытия тротуаров цементно-песочным	по мере необходимости	руб/м2	0.02	278.49	3 341.82
Размещение информационных табличек	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	68.43	821.20
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)</b>					
Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.36	4 204.50	50 454.00
Ремонт стен в подъезде	при текущем ремонте	руб/м2	0.69	8 046.92	96 563.00
Покраска межэтажных поясков 165 м.пог	при текущем ремонте	руб/м2	0.12	1 375.00	16 500.00
Ремонт межэтажных поясков 440 м.пог	при текущем ремонте	руб/м2	2.37	27 500.00	330 000.00
Замена пластиковых уголков 8 шт на дверных откосах 1 этаж 1,2 подъезд	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	192.00	2 304.00
Замена сэндвич панелей в дверях 1,2 подъезда на 1 этаже	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	633.42	7 601.00
Ремонт замка на двери в подвале №1	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	135.42	1 625.00
Замена дверных пружин	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	76.67	920.00
установка доводчика на 5 эт 2 под			0.02	231.67	2 780.00
Ремонт доводчика	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	135.42	1 625.00
ремонт ручки на входной двери			0.01	70.00	840.00
Замена разбитых дверных стекол на поликарбонат	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	161.54	1 938.49
Замена стекла в двери 8 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	376.25	4 515.00
Демонтаж и монтаж водоотводящего лотка	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	435.00	5 220.00



Восстановление поврежденного покрытия над входом в подвал 1 подъезд (поликарбонат коричневый)	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	497.92	5 975.00
Ямочный ремонт плиточного покрытия тротуаров и входных групп пескоцементной смесью	при текущем ремонте	руб/м2	0.38	4 368.86	52 666.36
Сварка и установка дверей-решеток на вход в подвальные помещения	при текущем ремонте	руб/м2	0.23	2 720.00	32 640.00
Покраска дверей-решеток в подвал	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	310.50	3 726.00
Установка замка на (двери решетке вход в подвал)	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Установка поликарбоната на решетки вход в 1,2 подвал	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	449.60	5 395.18
Установка крючка для ключей в мусорокамере	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	67.42	809.00
Покраска пандуса (частично)	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	341.63	4 099.58
Установка противоскользящей планки	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Замена доводчика во 2 под. 1 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	231.67	2 780.00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
Обслуживание системы электроснабжения	ежемесячно	руб/м2	0.50	5 815.81	69 789.68
Обслуживание системы ХВСГВС	ежемесячно	руб/м2	0.59	6 888.41	82 660.94
Обслуживание системы канализации	ежемесячно	руб/м2	0.37	4 229.17	50 750.00
Обслуживание системы отопления	ежемесячно	руб/м2	0.41	4 690.73	56 288.75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб/м2	4.30	49 813.67	597 763.98

**Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:**

**3 088 010.50**

-546 487.51

**Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода:**

**-546 487.51**