



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «ЗеленГрадъ»

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Литейная д.22а
за 2023г

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -367 689.95

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

Содержания жилья	Период	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
		11 559.80	19.15	221 370.17	885 480.68
		11 559.80	23.6	271 655.30	2 173 242.40
Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м3	0.09	965.79	11 589.48
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.87	21 601.50	259 217.99
Периодическое освидетельствование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.06	666.67	8 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.99	34 524.34	414 292.08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	руб/м2	1.62	18 726.88	224 722.56
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	согласно договора	руб/м2	0.56	6 473.84	77 686.09
ТО пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.83	9 600.00	115 200.00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					
ТО дымоходов	3 раза в год	руб/м2	0.12	1 395.35	16 744.20
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	501.60	6 019.20
ремонт вентиляторов на крыше	По мере необходимости	руб/м2	0.13	1 500.00	18 000.00
ремонт системы принудительной вентиляции	По мере необходимости	руб/м2	0.14	1 567.90	18 814.74
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
ТО наружных газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.42	4 871.43	58 457.12
ТО внутридомового газового оборудования(ВДГО)	1 раз в год	руб/м2	0.56	6 497.85	77 974.24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	3.11	35 905.69	430 868.32
Механизированная очистка от снега	По мере необходимости	руб/м2	0.51	5 866.67	70 400.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости	руб/м2	0.16	1 802.08	21 625.00
Очистка территории	по мере необходимости	руб/м2	0.00	27.75	333.00
Размещение информационной таблички	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	105.62	1 267.40
Заполнение песочницы песком	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	218.75	2 625.00
Ремонт уличного освещения	при текущем ремонте	руб/м2	0.16	1 857.49	22 289.90
Устранение провала в дорожном покрытии(ямочный ремонт)	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	480.00	5 760.00
Смывка краски на входных дверях в 1-3 подъездах	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	56.00	672.00
Установка решеток на ливневку на территории парковки	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	456.13	5 473.60
Замена плиты перекрытия колодца ливневой канализации и установка чугунной решетки под слив воды	при текущем ремонте	руб/м2	0.21	2 399.26	28 791.15
Аренда оборудования системы видеонаблюдения и системы автоматического контроля и доступа	ежемесячно	руб/м2	1.02	11 800.00	141 600.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры и обходы отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.55	6 359.22	76 310.58
Ремонт штукатурного слоя пандусов и ступеней (51м2)	ежемесячно	руб/м2	0.14	1 635.00	19 620.00

установка почтовых ящиков для голосования	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	547.67	8 572.00
установка противоскользящих планок после ремонта ступеней	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	116.58	1 399.00
ремонт почтовых ящиков	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	117.48	1 409.80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.36	4 148.15	49 777.74
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.37	4 307.73	51 692.73
Обслуживание системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.45	5 145.83	61 750.00
Обслуживание электрического отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.20	2 289.58	27 475.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	5.34	61706.14	740 473.64

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

3 076 103.56

-17 350.48

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода:

-385 070.43