

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "УК «ЗеленГрад»

Степанов С.А.

"30" марта 2024г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «ЗеленГрад»

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Макаренко д.7
за 2023г



Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода: **-994 859.58**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **7 510 940.89**

В т.ч.	Содержание жилья	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
	Содержание жилья	22 367.60	22.19	496 337.04	5 956 044.53
	Охрана	24 651.90	3.20	78 886.08	946 632.96
	Содержание ПГ	2 284.30	22.19	50 688.62	608 263.40

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед. измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция:	ежемесячно	руб/м2	0.09	1 898.06	22 776.72
Разовые работы по борьбе с грызунами				789.50	9 474.00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.00	44 749.91	536 998.91
ТО лифтов(периодическое освидетельствование)	ежегодно	руб/м2	0.07	1 666.67	20 000.00
Страхование ГО лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	150.00	1 800.00
Диспетчеризация лифтов(услуги интернета)	ежемесячно	руб/м2	0.08	1 745.80	20 945.60
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	По графику	руб/м2	1.61	36 000.00	432 000.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерской обслуживание	круглосуточно	руб/м2	1.00	22 154.18	265 850.16
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	656.64	7 879.68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	1.21	27 036.74	324 440.88
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.10	2 291.67	27 500.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.03	656.25	7 875.00
Зачистка, окрашивание металлических ограждений, стоек, козырьков	по мере необходимости	руб/м2	0.10	2 272.66	27 272.20
Заполнение песочницы	по мере необходимости	руб/м2	0.01	162.50	1 950.00
заделка трещин в асфальтовом покрытии покрытия	по мере необходимости	руб/м2	0.02	450.00	5 400.00
Установка отпугивателей от крыс на контейнерной площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.03	762.46	9 149.50
устройство дорожных водоприемных лотков	по мере необходимости	руб/м2	0.06	1 386.17	16 634.00
Установка урны	по мере необходимости	руб/м2	0.01	186.10	2 257.16
Установка и ремонт плитки на фасаде	по мере необходимости	руб/м2	0.02	462.52	5 560.20
Установка 5 шт дорожных знаков на парковке	по мере необходимости	руб/м2	0.02	378.10	4 537.20
установка дверцы на короб 8 эт	по мере необходимости	руб/м2	0.00	67.50	810.00
Резка асфальта фрезой	по мере необходимости	руб/м2	0.02	340.00	4 080.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.37	8 203.93	98 447.20
Проверка состояния входов и помещений подвалов	ежемесячно	руб/м2	0.05	1 107.71	13 292.51
Демонтаж и монтаж водосточного лотка	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	603.00	7 236.00
Установка отливов на парапет	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	391.67	4 700.00
Ремонт противопожарной двери на крышу сек В 19 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	250.00	3 000.00
Ремонт замка в охране (-1) этаж	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	135.42	1 625.00
Ремонт плиточного покрытия фасада	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	863.85	11 566.20
Ремонт врезных замков	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	618.20	7 418.35
Замена потолочной плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	235.25	2 822.95
Замена доводчиков на дверях	при текущем ремонте	руб/м2	0.06	1 265.00	15 180.00
Замена дверных ручек с защелкой	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	120.83	1 450.00
Земонт ручек на дверях сек В,Г	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	150.00	1 800.00
Размещение информационных табличек	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	715.77	8 589.20
Устройство системы водоотведения(водосточные трубы)	при текущем ремонте	руб/м2	0.04	862.65	10 351.80
Замена унитаза с насосом	при текущем ремонте	руб/м2	0.07	1 524.17	18 290.00
Устройство примыканий из бетона между стеной и отмосткой	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	580.54	6 966.50
Замена резинового коврика на 17 эт.	при текущем ремонте	руб/м2	0.07	1 553.50	18 642.00
Ремонт ручки на балконной двери сек. Г 6 эт.	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	91.67	1 100.00
Закрепление фасадной плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	283.33	3 400.00
Установка стэнда и таблички (укрытие)	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	254.17	3 050.00
Смывка граффити	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	163.75	1 965.00
Установка ведра под почт. Ящ. Сек б 1 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	74.17	890.00
Замена доводчика на двери 11 эт. сек Г	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	231.67	2 780.00
Регулировка доводчика на пожарный балкон	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Установка таблички 17 эт сек г.б	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	93.75	1 125.00
Закрепление метал. ручки 18 эт сек г	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	62.50	750.00
Устройство гидроизоляции кровли	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	460.00	5 520.00

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Сети электроснабжения;	по мере необходимости	руб/м2	0.49	10 865.18	130 382.18
Сети центрального отопления от крышной котельной	по мере необходимости	руб/м2	0.32	6 995.37	83 944.48
Промывка котлов в котельной	по мере необходимости	руб/м2	0.44	9 750.00	117 000.00
Сети централизованного ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.34	7 438.53	89 262.37
Ремонт узла горячей воды(замена запорной арматуры)					96 897.16
Сети общедомовой системы водоотведения	по мере необходимости	руб/м2	0.27	5 980.03	71 760.36
ПРОЧЕЕ:					
Охрана(тревожная кнопка)	ежемесячно	руб/м2	0.10	2 200.00	26 400.00
ТО Видеонаблюдения	ежемесячно	руб/м2	0.18	4 000.00	48 000.00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного	согласно договору	руб/м2	0.20	4 416.67	53 000.00
ТО систем АПС, СОУЭ, АУВПП и оповещения людей о пожаре	ежемесячно	руб/м2	0.97	21 500.00	258 000.00
ТО Котельной					
ТО Котельной	постоянно	руб/м2	5.19	114 979.99	1 379 759.88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Административные расходы	постоянно	руб/м2	4.25	94 155.26	1 129 863.12
Резервы					
Замена газового клапана в котельной					204 750.00
Строительно-ремонтные работы					158 544.48

5 852 641.95

103 402.58

Подземный гараж (Содержание)					
ТО ворот	ежемесячно	руб/м2	1.31	3 000.00	36 000.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	круглосуточно	руб/м2	1.06	2 424.66	29 095.92
Уборка мест общего пользования	по мере необходимости	руб/м2	7.88	18 000.00	216 000.00
ремонт трубы на м/м N 1	по мере необходимости	руб/м2	0.25	575.00	6 900.00
установка детектора движения	по мере необходимости	руб/м2	0.11	241.07	2 892.89
установка доводчиков	по мере необходимости	руб/м2	0.29	666.66	7 999.99
зачистка бетонного перекрытия	по мере необходимости	руб/м2	0.07	161.83	1 942.00
регулировка замка на двери -2 эт	по мере необходимости	руб/м2	0.03	62.50	750.00
ремонт ворот	по мере необходимости	руб/м2	3.60	8 216.67	98 600.00
Замена ламп, светильников	по мере необходимости	руб/м2	0.19	431.76	5 181.12
ТО котельной	по мере необходимости	руб/м2	6.66	15 220.50	182 645.96
Административные расходы	по мере необходимости	руб/м2	4.51	10 304.85	123 858.20

711 665.98

103 402.58

Охрана					
Охрана					946 632.96
					946 632.96

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

7 510 940.89

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода:

-994 859.58