

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "УК «ЗеленГрадъ»

Савинев С.А.

"30" марта 2024г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «ЗеленГрадъ»

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Оборонная д.91 корп 3
за 2023г



Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода:

-179 753.51

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

в т.ч

Содержания жилья	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год	
	3442.9	18.75	64 554.38	774 652.50	
Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	247.21	2 956.52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.76	6 053.97	72 647.64
Периодическая оценка соответствия лифтов	ежегодно	руб/м2	0.05	166.67	2 000.00
Страхование лифта	ежегодно	руб/м2	0.03	100.00	1 200.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	По графику	руб/м2	2.67	9 195.71	110 348.46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	руб/м2	1.62	5 561.46	66 737.52
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.46	1 579.48	18 953.80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО дымоходов	2 раза в год	руб/м2	0.11	393.24	4 718.82
ТО вентканалов	3 раза в год	руб/м2	0.04	141.36	1 696.32
Работы по содержанию сетей газоснабжения					
ТО внутридомового газового оборудования	ежегодно	руб/м2	0.51	1 749.95	20 999.42
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	По графику	руб/м2	3.25	11 184.92	134 219.04
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.31	1 082.50	12 990.00
Механизированная уборка снега	по мере необходимости	руб/м2	0.62	2 125.00	25 500.00
Окос растительности(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.04	138.75	1 665.00
Благоустройство земельного участка					
Заполнение песком песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.05	156.25	1 875.00
Покраска детского оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.16	563.34	6 760.03
ремонт горки	по мере необходимости	руб/м2	0.02	54.58	655.00
ремонт качелей	по мере необходимости	руб/м2	0.04	120.83	1 450.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.47	1 604.33	19 252.00
Замена ручки на двери	по мере необходимости	руб/м2	0.02	55.42	665.00
Замена замка	по мере необходимости	руб/м2	0.02	53.17	638.00
ремонт петель и двери в тамбуре	по мере необходимости	руб/м2	0.03	93.75	1 125.00
Проверка состояния входов и помещений подвалов	ежемесячно	руб/м2	0.27	921.50	11 058.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.58	2 010.29	24 123.52
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.94	3 253.31	39 039.69
Обслуживание системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.58	1 995.83	23 950.00
Обслуживание системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.53	1 822.92	21 875.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	4.15	14 043.79	168 526.47

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:

797 634.25

-22 981.75

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода:

-202 735.26