



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК «ЗеленГрадъ»

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу г.Тула ул.Шевченко д.5
 за 2023г

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на начало периода:

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:
 в т.ч

-292 155.81

1 300 674.59

Содержание жилья

Площадь м2

Тариф руб.

Начисление в месяц

Начисление в год

Содержание ПГ

4 438.20

22.7

100 747.14

1 208 965.68

336.67

22.7

7 642.41

91 708.91

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед. измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дезинсекция и дератизация					
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	ежемесячно	руб/м2	0.09	177.12	2 125.44
ТО лифтов					
Страхование лифта	ежемесячно	руб/м2	0.88	4 180.80	50 167.19
Периодическое освидетельствование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.02	100.00	1 200.00
Работы по содержанию помещений	ежегодно	руб/м2	0.03	166.67	2 000.00
Уборка мест общего пользования					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	по графику	руб/м2	3.44	16 435.00	197 220.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	круглосуточно	руб/м2	1.62	7 735.50	92 826.00
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного					
ТО систем АПС и оповещения людей о пожаре	ежемесячно	руб/м2	0.42	1 997.19	23 966.28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	ежемесячно	руб/м2	2.01	9 600.00	115 200.00
ТО дымоходов					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.08	393.24	4 718.82
Замена насоса приточной вентиляции ПГ	3 раза в год	руб/м2	0.03	141.36	1 696.32
Работы по содержанию сетей газоснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.06	265.17	3 458.00
ТО внутридомового газового оборудования (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	ежегодно	руб/м2	0.36	1 722.79	20 673.53
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	3.81	18 185.00	218 220.00
Механизированная уборка снега	по мере необходимости	руб/м2	0.05	233.33	2 800.00
Уборка гаража	по графику	руб/м2	1.97	9 394.00	112 728.00
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами					
Скос травы на газонах на придомовой территории (ГСМ.з/ч)	по мере необходимости	руб/м2	0.18	847.92	10 175.00
Другие работы по благоустройству:	По мере необходимости	руб/м2	0.03	119.42	1 433.00
ТО ворот					
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	ежемесячно	руб/м2	0.31	1 500.00	18 000.00
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома					
Ремонт плиточного покрытия фасада	ежемесячно	руб/м2	0.51	2 426.92	29 123.00
Замена врезного замка	При текущем ремонте	руб/м2	0.13	637.33	7 648.00
Ремонт двери в мусорокамере	При текущем ремонте	руб/м2	0.03	121.67	1 460.00
Закраска граффити на входной двери	При текущем ремонте	руб/м2	0.07	330.00	3 960.00
Установка ведра д/мусора под почт.ящ.	При текущем ремонте	руб/м2	0.01	54.08	649.00
Установка гирлянды	При текущем ремонте	руб/м2	0.02	100.58	1 207.00
Размещение информационной таблички	При текущем ремонте	руб/м2	0.06	299.75	3 597.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	При текущем ремонте	руб/м2	0.01	68.43	821.20
Обслуживание и ремонт электроснабжения					
Обслуживание и ремонт системы отопления	По мере необходимости	руб/м2	0.70	3 321.89	39 862.69
Обслуживание и ремонт системы ХВС	По мере необходимости	руб/м2	0.97	4 646.17	55 754.00
Обслуживание и ремонт системы канализации	По мере необходимости	руб/м2	0.54	2 590.97	31 091.60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	По мере необходимости	руб/м2	0.90	4 316.75	51 801.00
	постоянно	руб/м2	6.01	28 696.97	344 363.62

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

1 449 945.69

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода:

-149 271.11

-441 426.92