

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО "УК «ЗеленГрадъ»

Савинов О.Д.

"30" марта 2024г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УК «ЗеленГрадъ»**

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу п.Плеханово ул.Заводская д.28
 за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -86 507.53

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 440 954.64
 в т.ч

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержание жилья						2468.9	13.8	34 070.82	408 849.84
кладовки						274.4	9.75	2 675.40	32 104.80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений									
Дератизация и дезинфекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	222.26	2 667.12				
Работы по содержанию помещений									
Уборка подъездов	по графику	руб/м2	3.39	9 300.00	111 600.00				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах									
Аварийно-диспетчерская обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	4 445.12	53 341.44				
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности									
ТО системы пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.02	55.00	660.00				
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции									
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.05	125.40	1 504.80				
ТО дымоходов	2 раза в год	руб/м2	0.13	348.84	4 186.05				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства									
Уборка территории	по графику	руб/м2	3.72	10 200.00	122 400.00				
Обработка территории от наледи реагентами	по мере необходимости	руб/м2	0.35	972.92	11 675.00				
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.59	1 621.68	19 460.20				
Охос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	27.75	333.00				
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.05	137.50	1 650.00				
Выравнивание основания детской площадки	по мере необходимости	руб/м3	0.12	320.50	3 846.00				
Покраска детского оборудования и лавочек	по мере необходимости	руб/м2	0.13	355.84	4 270.08				
Ремонт и покраска лавки на придомовой территории	по мере необходимости	руб/м2	0.20	562.33	6 747.90				
Эл.энергия уличное освещение	ежемесячно	руб/м2	0.27	737.60	8 851.20				
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций)									
Ремонт штукатурного слоя пандусов с последующей окраской	при текущем ремонте	руб/м2	0.76	2 081.04	24 972.47				
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.32	875.00	10 500.00				
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения									
Обслуживание системы ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.49	1 333.00	15 996.00				
Обслуживание системы электроснабжения	ежемесячно	руб/м2	0.93	2 562.06	30 744.68				
Обслуживание системы канализации	ежемесячно	руб/м2	0.78	2 137.37	25 648.49				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб	3.42		112 459.53				

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: 573 513.96

-132 559.32

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода: -219 066.85