



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «ЗеленГрад»

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
 по адресу п.Плеханово ул.Заводская д.29
 за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -180 328.81

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 440 270.46
 в т.ч

	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержание жилья	2460.6	13.8	33 956.28	407 475.36
кладовки	280.3	9.75	2 732.93	32 795.10

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед. измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинфекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	221.4	2 656.80
Работы по содержанию помещений					
Уборка подъездов	по графику	руб/м2	3.39	9300	111 600.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерская обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	4440.42	53 285.04
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
ТО системы ПС	ежемесячно	руб/м2	0.02	55	660.00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.05	125.4	1 504.80
ТО дымоходов	3 раза в год	руб/м2	0.13	348.84	4 188.05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка территории	по графику	руб/м2	3.72	10200.00	122 400.00
Обработка территории от наледи	по мере необходимости	руб/м2	0.19	522.92	6 275.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.61	1668.89	20 026.68
Окос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	27.75	333.00
Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.05	137.50	1 650.00
Выравнивание основания детской площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.11	312.17	3 746.00
Покраска игрового оборудования и лавочек	по мере необходимости	руб/м2	0.13	359.67	4 316.00
Устранение провала в дорожном покрытии(ямочный ремонт)	по мере необходимости	руб/м2	0.19	534.17	6 410.00
Эл.зн. уличное освещение	ежемесячно	руб/м2	0.27	737.60	8 851.20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Ремонт штукатурного слоя пандуса с покраской	при текущем ремонте	руб/м2	1.03	2819.69	33 836.23
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.55	1500.00	18 000.00
Демонтаж противоскользящих планок	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	62.50	750.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	2.33	6 387.19	76 646.22
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.72	1 977.18	23 726.12
Обслуживание системы канализации	ежемесячно	руб/м2	0.67	1 833.00	21 996.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.39	9 286.27	111 435.29

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: 634 290.43

-193 732.55

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению конец периода: -374 348.78