



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК «ЗеленГрадъ»

ИНН/КПП 7107107599/710701001, ОГРН 1157154015622
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**по адресу п.Плеханово ул.Заводская д.30
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -180 200.84

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 439 414.56

в т.ч

Содержание жилья	Площадь м2	Тариф руб.	Начисление в месяц	Начисление в год
	2459.6	13.8	33 942.48	407 309.76
кладовки	274.4	9.75	2 675.40	32 104.80

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинфекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	221.37	2 656.44
Работы по содержанию помещений					
Уборка подъездов	по графику	руб/м2	3.78	9 300.00	111 600.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерская обслуживание	постоянно	руб/м2	1.82	4 429.08	53 148.96
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
ТО системы ПС	ежемесячно	руб/м2	0.02	56.67	680.00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО дымоходов	2 раза в год	руб/м2	0.13	348.84	4 186.05
ТО вентканалов	3 раза в год	руб/м2	0.05	125.40	1 504.80
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка территории	по графику	руб/м2	3.73	10 200.00	122 400.00
Механизированная очистка придомовой территории от снега	по мере необходимости	руб/м2	0.64	1 738.89	20 866.68
Обработка территории от наледи	по мере необходимости	руб/м2	0.21	573.75	6 885.00
Скос территории(материалы)	по мере необходимости	руб/м2	0.01	27.75	333.00
Заполнение песком песочниц	по мере необходимости	руб/м2	0.06	158.17	1 898.00
Выравнивание основания детской площадки	по мере необходимости	руб/м2	0.11	312.17	3 746.00
Покраска игрового оборудования и лавочек	при текущем ремонте	руб/м2	0.13	359.67	4 316.00
Эл.зн. уличное освещение	ежемесячно	руб/м2	0.27	742.72	8 912.64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Ремонт штукатурного слоя пандуса с покраской	при текущем ремонте	руб/м2	0.76	2 065.46	24 785.48
Закрепление профлистов на кровле	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	62.50	750.00
Оштукатуривание стен гидроизол.смесью	при текущем ремонте	руб/м2	0.15	418.67	5 000.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.53	1 395.50	16 746.00
Обслуживание системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.64	1 707.65	20 491.77
Обслуживание системы канализации	ежемесячно	руб/м2	0.50	1 333.00	15 996.00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.50	9290.30	111 483.56

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: 538 386.38

58 975.11

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению конец периода: -279 172.66